

RÉSIDENCE PLEIN SUD À SAINT-BRIEUC





RÉSIDENCE PLEIN SUD

8 APPARTEMENTS T2 ET T3 À SAINT-BRIEUC

DÉCOUVREZ NOTRE PROGRAMME SITUÉ AU CŒUR DE SAINT-BRIEUC

À Saint-Brieuc votre appartement T2 et T3 éligible à la location accessions. À proximité immédiate de tous les commerces et services, la résidence Plein Sud vous séduira par son architecture contemporaine et assurera la qualité de vie que vous recherchez. Vous apprécierez le calme de cette résidence de 8 appartements. Tous les logements disposent d'une place de stationnement, de terrasses ou jardinet. Nous mettons toute notre expérience à votre service en répondant aux exigences environnementales actuelles (réglementation thermique 2012) afin de diminuer vos dépenses énergétique

PSLA : UNE ACCESSION ABORDABLE À LA PROPRIÉTÉ AVANTAGEUSE

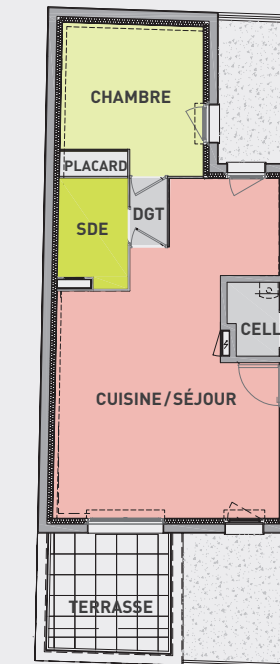


Le Prêt Social Location Accession (PSLA) est un prêt conventionné que notre coopérative est habilitée à distribuer.

De plus, ce prêt social s'adresse à des ménages sous plafonds de ressources qui achètent leur logement neuf situé dans une opération agréée par l'État.

Le PSLA permet de bénéficier de nombreux avantages :

- > Un taux de TVA réduit à 5,5%
- > Une minoration du prix de vente d'au moins 1 % par année de location
- > L'exonération de taxe foncière pendant 15 ans
- > L'absence des appels de fonds au fur et à mesure de l'avancement des travaux
- > Le bénéfice d'un dispositif de sécurisation de l'accession (garanties revente, rachat et relogement)
- > Frais de notaires réduits
- > Possibilités de cumuler avec d'autres aides (PTZ+, 1% logement...)



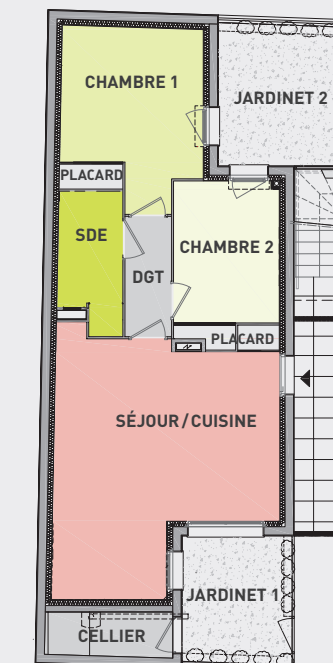
APPARTEMENT TYPE 2

TABEAU DE SURFACE

SÉJOUR / CUISINE	34,65 M ²
SALLE D'EAU	3,80 M ²
CHAMBRE	12,05 M ²
DÉGAGEMENT	1,45 M ²
TOTAL	51,95 M ²

ANNEXE / JARDIN / TERRASSE

CELLIER	2,05 M ²
TERRASSE	8,60 M ²



APPARTEMENT TYPE 3

TABEAU DE SURFACE

SÉJOUR / CUISINE	29,10 M ²
SALLE D'EAU	4,85 M ²
CHAMBRE 1	13,80 M ²
CHAMBRE 2	9,40 M ²
DÉGAGEMENT	3,15 M ²
TOTAL	60,30 M ²

ANNEXE / JARDIN / TERRASSE

CELLIER	3,30 M ²
JARDINET 1	8,20 M ²
JARDINET 2	10,00 M ²

RÉSIDENCE PLEIN SUD À SAINT-BRIEUC

8 APPARTEMENTS T2 ET T3

Vous apprécierez le calme de cette résidence de 8 appartements. Tous les logements disposent d'une place de stationnement, de terrasses ou jardinet. L'architecture vous séduira et assurera la qualité de vie que vous recherchez.

INFORMATIONS ET COMMERCIALISATION

AGENCE SAINT-BRIEUC

33, rue Abbé Garnier - CS 20203

22002 SAINT-BRIEUC Cedex 1

☎ 02 96 94 04 72 📠 02 96 94 78 10



L'habitat qui vous ressemble

www.coopalis.fr / contact@coopalis.fr