LES VILLAS DU PÉNEN À YFFINIAC

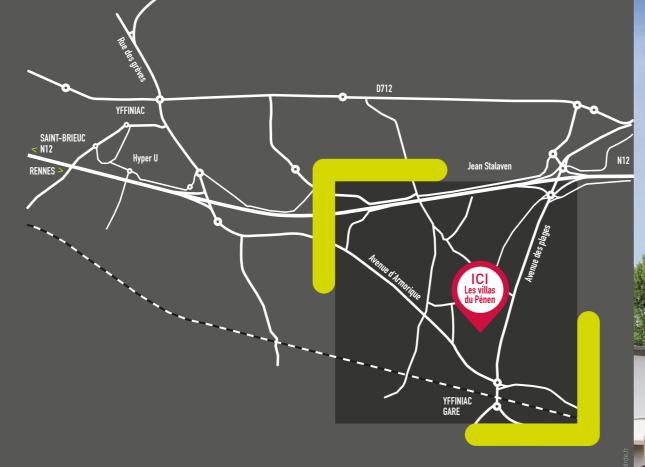
6 MAISONS T3 FT TA

Coopalis vous propose son nouveau programme «Les villas du Pénen» composé de 6 maisons T3 et T4.

INFORMATIONS ET COMMERCIALISATION

AGENCE SAINT-BRIEL

33, rue Abbé Garnier - CS 20203 22002 SAINT-BRIEUC Cedex 1 ■ 02 96 94 04 72 ■ 02 96 94 78 10













LES VILLAS DU PÉNEN

6 MAISONS T3 ET T4 À YFFINIAC

DÉCOUVREZ NOTRE PROGRAMME SITUÉ À YFFINIAC

Située à quelques minutes de la RN 12 et du futur collège, à proximité de la gare d'Yffiniac et de l'Hyper U, vous serez séduits par ces 6 maisons T3 et T4 proches de tous les commerces et services. Ces 6 maisons, plain-pied ou à étage, accessibles aux personnes à mobilité réduite, vous séduiront de par leur architecture moderne.

Ces maisons allient confort et performances énergétiques.

Le Prêt Social Location Accession (PSLA) est un prêt conventionné que notre coopérative est habilitée à distribuer.

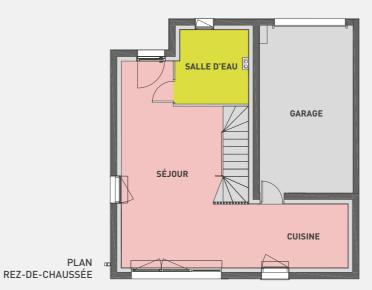
De plus, ce prêt social s'adresse à des ménages sous plafonds de ressources qui achètent leur logement neuf situé dans une opération agréée par l'État.





Le PSLA permet de bénéficier de nombreux avantages :

- > Un taux de TVA réduit à 5,5 %
- Une minoration du prix de vente d'au moins 1% par année de location
- > L'exonération de taxe foncière pendant 15 ans
- L'absence des appels de fonds au fur et à mesure de l'avancement des travaux
- Le bénéfice d'un dispositif de sécurisation de l'accession (garanties revente, rachat et relogement)
- > Des frais de notaires réduits
- > Possibilités de cumuler avec d'autres aides (PTZ+, 1% logement...)



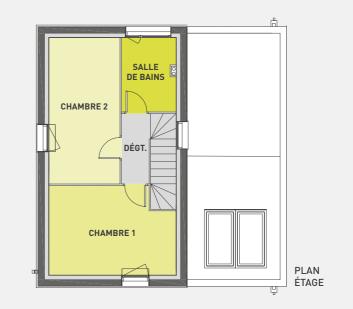


TABLEAU DE SURFACES REZ-DE-CHAUSSÉE 38,38 M²

MAISON TYPE 3

CUSINE/SÉJOUR 32,54 M²
SALLE D'EAU 5,84 M²

 ÉTAGE
 29,94 M²

 DÉGAGEMENT
 2,17 M²

 CHAMBRE 1
 11,82 M²

 CHAMBRE 2
 11,46 M²

 SALLE DE BAINS
 4,49 M²

68.32 M²

2.03 M²

TOTAL

AUVENT

MAISON TYPE 4

TABLEAU DE SURFACES

REZ-DE-CHAUSSÉE 56,07 M²
DÉGAGEMENT 1,67 M²
CUISINE/SÉJOUR 37,07 M²
CHAMBRE 1 12,12 M²
SALLE D'EAU 5,21 M²

ÉTAGE 28,69 M²
DÉGT./PALIER 2.89 M²

 ÉTAGE
 28,69 M²

 DÉGT. / PALIER
 2,89 M²

 CHAMBRE 2
 10,82 M²

 CHAMBRE 3 + PL.
 10,87 M²

84,76 M²

4.88 M²

SALLE DE BAINS 4,11 M²

GARAGE 17,90 M²

TOTAL

PLAN ÉTAGE

