

LES VILLAS DE LA LANDE À PLOUFRAGAN

12 MAISONS T3 ET T4

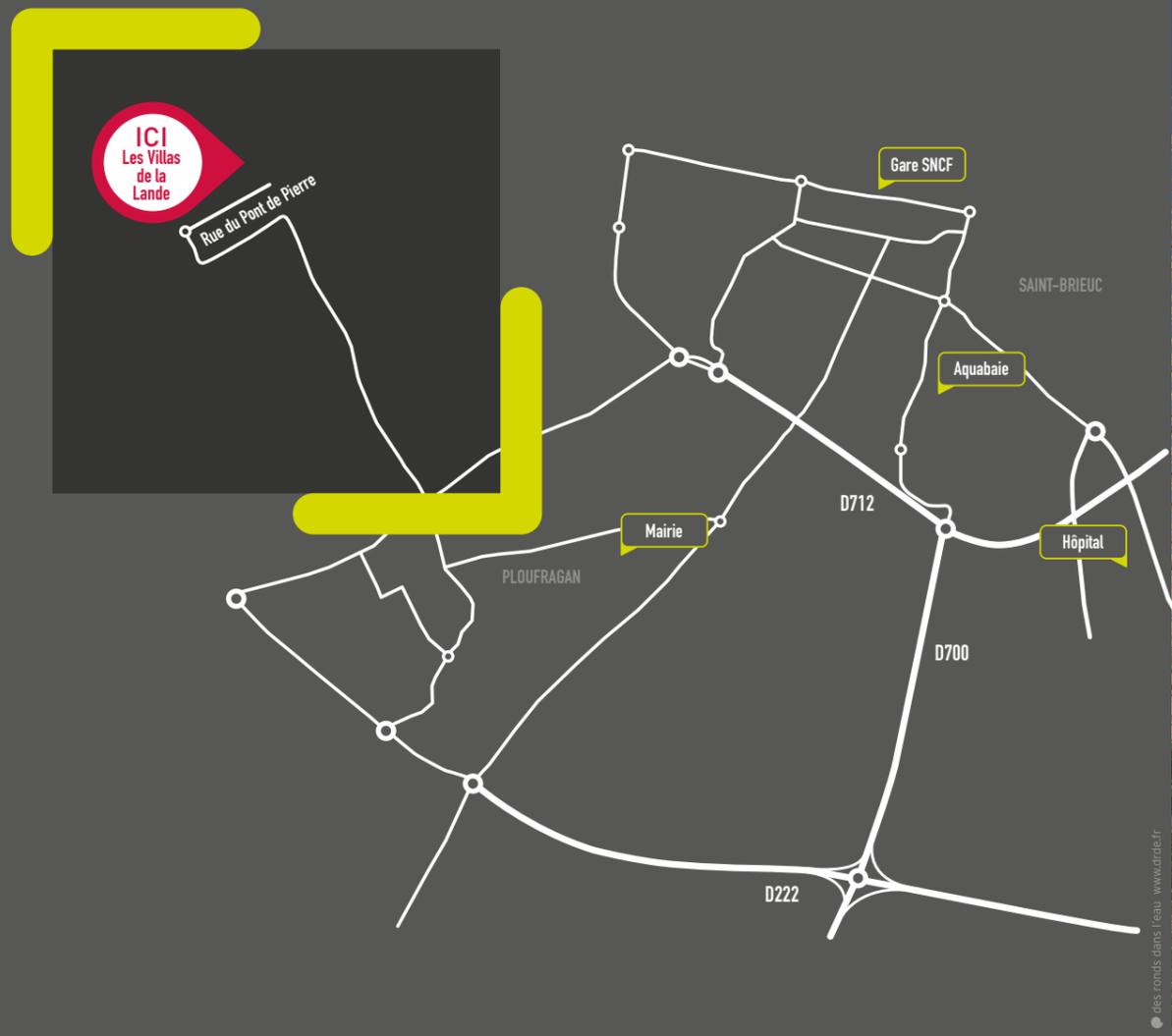
Coopalis vous propose son nouveau programme immobilier :
« les Villas de la Lande ».

INFORMATIONS ET COMMERCIALISATION

AGENCE SAINT-BRIEUC
33, rue Abbé Garnier / CS 20203
22002 SAINT-BRIEUC Cedex 1
☎ 02 96 94 04 72



www.coopalis.fr / contact@coopalis.fr



LES VILLAS DE LA LANDE PLOUFRAGAN





LES VILLAS DE LA LANDE

12 MAISONS T3 ET T4 À PLOUFRAGAN

DÉCOUVREZ NOTRE PROGRAMME SITUÉ ENTRE CAMPAGNE ET CENTRE-VILLE

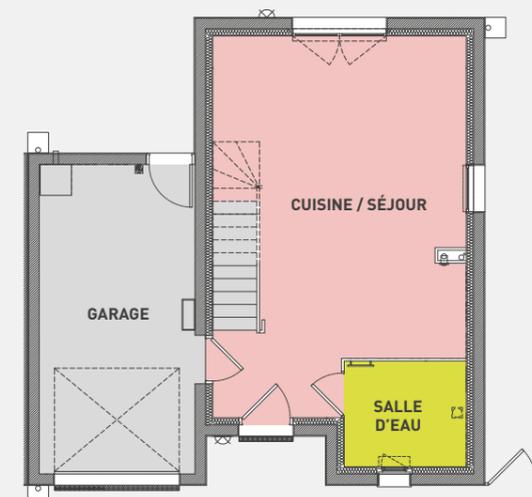
Situé sur la commune de Ploufragan, Saint-Hervé, à 2 km du centre-ville de Ploufragan avec tous ses commerces et services de proximité, écoles à pied à 400 m et collège à 2 km.



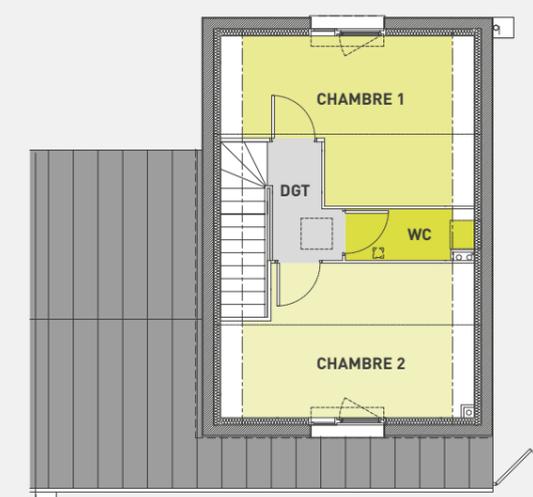
Le Prêt Social Location Accession (PSLA) est un prêt conventionné que notre coopérative est habilitée à distribuer. De plus, ce prêt social s'adresse à des ménages sous plafonds de ressources qui achètent leur logement neuf situé dans une opération agréée par l'État.

Le PSLA permet de bénéficier de nombreux avantages :

- > Un taux de TVA réduit à 5,5%
- > Une minoration du prix de vente d'au moins 1% par année de location
- > L'exonération de taxe foncière pendant 15 ans
- > L'absence des appels de fonds au fur et à mesure de l'avancement des travaux
- > Le bénéfice d'un dispositif de sécurisation de l'accession (garanties revente, rachat et relogement)
- > Des frais de notaires réduits
- > Possibilités de cumuler avec d'autres aides (PTZ+, 1% logement...)



PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE



PLAN ÉTAGE

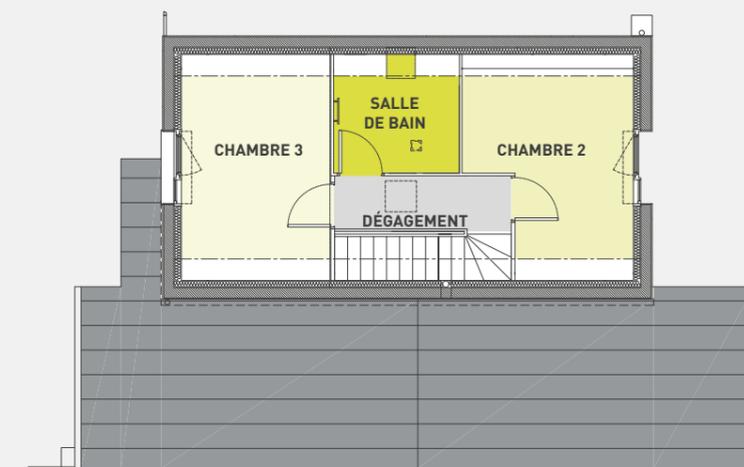
MAISON TYPE 3

TABLEAU DE SURFACES

REZ-DE-CHAUSSÉE	35,70 M ²
CUISINE / SÉJOUR	30,90 M ²
SALLE D'EAU	4,80 M ²
ÉTAGE	27,85 M ²
CHAMBRE 1	11,25 M ²
CHAMBRE 2	11,50 M ²
WC	2,30 M ²
DÉGAGEMENT	2,80 M ²
TOTAL	63,55 M ²
GARAGE	18,00 M ²
TERRAIN	198,00 M ²



PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE



PLAN ÉTAGE

MAISON TYPE 4

TABLEAU DE SURFACES

REZ-DE-CHAUSSÉE	54,35 M ²
CUISINE / SÉJOUR	32,40 M ²
CHAMBRE 1	11,40 M ²
SALLE D'EAU	4,65 M ²
DÉGAGEMENT	2,80 M ²
ENTRÉE	3,10 M ²
ÉTAGE	28,50 M ²
CHAMBRE 2	10,00 M ²
CHAMBRE 3	10,30 M ²
SALLE DE BAIN	4,50 M ²
DÉGAGEMENT	3,70 M ²
TOTAL	82,85 M ²
GARAGE	17,90 M ²
TERRAIN	293,00 M ²