

LES VILLAS DE CASTEL D'ANNE À AUCALEUC

MAISONS T3 ET T4

Coopalis vous propose son nouveau programme immobilier :
« les Villas de Castel d'Anne ».

INFORMATIONS ET COMMERCIALISATION

AGENCE SAINT-MALO
81, rue Georges Clémenceau
35400 SAINT-MALO
☎ 02 23 52 02 00



LES VILLAS DE CASTEL D'ANNE AUCALEUC




coopalis
L'habitat qui vous ressemble

www.coopalis.fr / contact@coopalis.fr


coopalis
L'habitat qui vous ressemble



LES VILLAS DE CASTEL D'ANNE

10 MAISONS : 2 T3 ET 8 T4 À AUCALEUC

DÉCOUVREZ NOTRE PROGRAMME SITUÉ ENTRE CAMPAGNE ET CENTRE-VILLE

Découvrez notre nouveau programme à Aucaleuc qui réunit les avantages d'un cadre champêtre tout en étant proche de la ville de Dinan.

Les Villas de Castel d'Anne sont situées au centre de la commune d'Aucaleuc, à 5 minutes d'une zone commerciale et du centre ville de Dinan.



Le Prêt Social Location Accession (PSLA) est un prêt conventionné que notre coopérative est habilitée à distribuer. De plus, ce prêt social s'adresse à des ménages sous plafonds de ressources qui achètent leur logement neuf situé dans une opération agréée par l'État.

Le PSLA permet de bénéficier de nombreux avantages :

- > Un taux de TVA réduit à 5,5%
- > Une minoration du prix de vente d'au moins 1% par année de location
- > L'exonération de taxe foncière pendant 15 ans
- > L'absence des appels de fonds au fur et à mesure de l'avancement des travaux
- > Le bénéfice d'un dispositif de sécurisation de l'accession (garanties revente, rachat et relogement)
- > Des frais de notaires réduits
- > Possibilités de cumuler avec d'autres aides (PTZ+, 1% logement...)

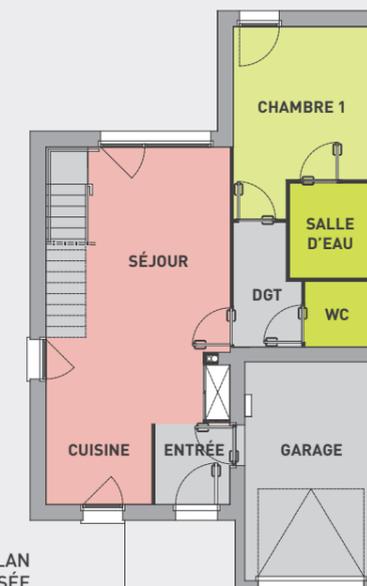


PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE

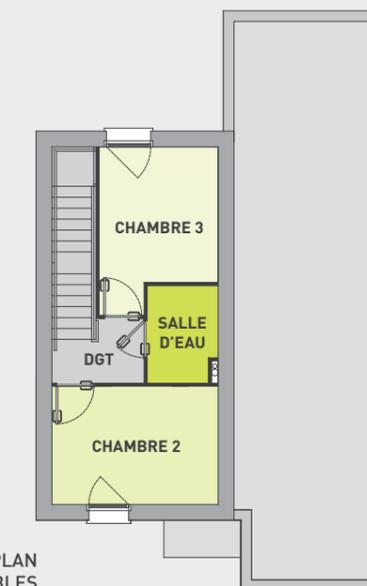
MAISON TYPE 3

TABLEAU DE SURFACES

SÉJOUR / CUISINE	28,40 M ²
CHAMBRE 1	11,80 M ²
CHAMBRE 2	9,40 M ²
SALLE D'EAU	6,30 M ²
WC	2,70 M ²
ENTRÉE	2,70 M ²
DÉGAGEMENT	2,70 M ²
TOTAL	64,00 M²
GARAGE	15,00 M ²
TERRAIN	265,00 M ²



PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE



PLAN COMBLÉS

MAISON TYPE 4

TABLEAU DE SURFACES

REZ-DE-CHAUSSÉE	53,00 M²
SÉJOUR (+2,50 M ² < 1,80 M)	24,00 M ²
CUISINE	4,00 M ²
CHAMBRE 1	12,00 M ²
SALLE D'EAU	4,00 M ²
WC	2,20 M ²
DÉGAGEMENT	3,80 M ²
ENTRÉE	3,00 M ²
COMBLÉS	25,00 M²
CHAMBRE 2	10,00 M ²
CHAMBRE 3	9,00 M ²
SALLE D'EAU	3,40 M ²
DÉGAGEMENT	2,60 M ²
TOTAL	78,00 M²
GARAGE	15,00 M ²
TERRAIN	246,00 M ²