

LES JARDINS DE MÉZILLIS À ÉTABLES-SUR-MER

5 MAISONS T4

Coopalis vous propose son nouveau programme immobilier :
« Les jardins de Mézillis ».

INFORMATIONS ET COMMERCIALISATION

AGENCE SAINT-BRIEUC

33, rue Abbé Garnier - CS 20203
22002 SAINT-BRIEUC Cedex 1
☎ 02 96 94 04 72 📠 02 96 94 78 10



des fonds dans l'eau www.drd.fr

LES JARDINS DE MÉZILLIS À ÉTABLES-SUR-MER




coopalis
L'habitat qui vous ressemble

www.coopalis.fr / contact@coopalis.fr


coopalis
L'habitat qui vous ressemble



LES JARDINS DE MÉZILLIS

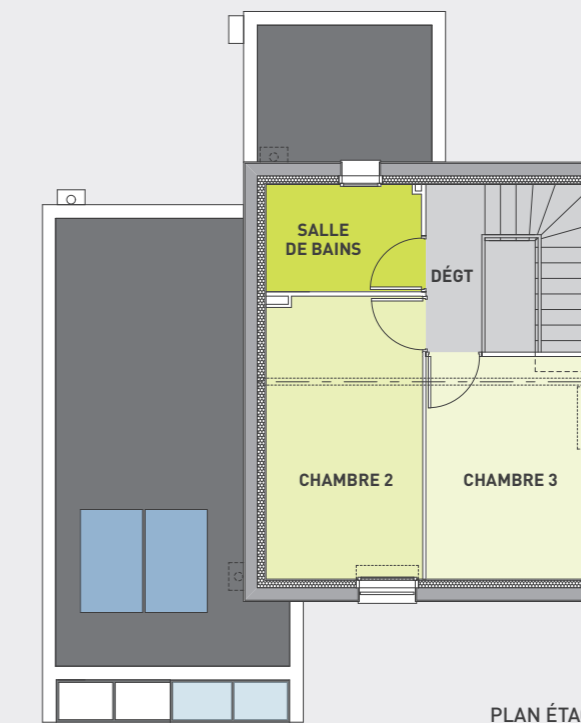
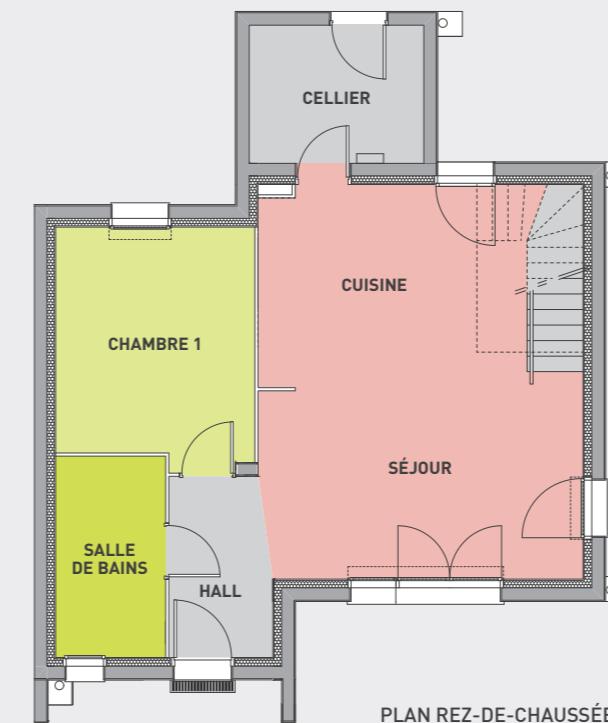
5 MAISONS T4 À ÉTABLES-SUR-MER



DÉCOUVREZ NOTRE PROGRAMME SITUÉ À ÉTABLES-SUR-MER

Les jardins de Mézillis vous accueillent dans son environnement calme en plein centre d'Étables-sur-Mer. Idéalement situés à 1 minute des services et commerces de proximité.

Ces maisons, accessibles aux personnes à mobilité réduite, vous séduiront par leurs performances énergétiques.



MAISON TYPE 4

TABLEAU DE SURFACES

REZ-DE-CHAUSSÉE	52,88 M ²
HALL	4,89 M ²
SÉJOUR / CUISINE	30,23 M ²
CHAMBRE 1	12,03 M ²
SALLE DE BAINS	5,73 M ²
ÉTAGE	27,74 M ²
CHAMBRE 2	11,39 M ²
CHAMBRE 3	9,50 M ²
SALLE DE BAINS	4,29 M ²
DÉGAGEMENT	2,56 M ²
TOTAL	80,62 M ²
CELLIER	6,23 M ²

PSLA : UNE ACCESSION ABORDABLE À LA PROPRIÉTÉ



Le Prêt Social Location Accession (PSLA) est un prêt conventionné que notre coopérative est habilitée à distribuer.

De plus, ce prêt social s'adresse à des ménages sous plafonds de ressources qui achètent leur logement neuf situé dans une opération agréée par l'État.

Le PSLA permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Un taux de TVA réduit à 5,5%
- Une minoration du prix de vente d'au moins 1% par année de location
- L'exonération de taxe foncière pendant 15 ans
- L'absence des appels de fonds au fur et à mesure de l'avancement des travaux
- Le bénéfice d'un dispositif de sécurisation de l'accession (garanties revente, rachat et relogement)
- Frais de notaires réduits
- Possibilité de cumuler avec d'autres aides (PTZ+, 1% logement...)