

## LES TERRASSES DE BEL AIR À CHÂTEAUBOURG

28 APPARTEMENTS DU T2 AU T4  
AVEC CAVE ET PLACE DE PARKING

Coopalis vous propose son nouveau programme immobilier :  
« Les Terrasses de Bel Air ».

### INFORMATIONS ET COMMERCIALISATION

AGENCE SAINT-MALO  
81, rue Georges Clémenceau  
35400 SAINT-MALO  
☎ 02 23 52 02 00



# LES TERRASSES DE BEL AIR CHÂTEAUBOURG



  
coopalis  
L'habitat qui vous ressemble

[www.coopalis.fr](http://www.coopalis.fr) / [contact@coopalis.fr](mailto:contact@coopalis.fr)

  
coopalis  
L'habitat qui vous ressemble



## LES TERRASSES DE BEL AIR

28 APPARTEMENTS DU T2  
AU T4 AVEC CAVE ET PLACE DE  
PARKING À CHÂTEAUBOURG

### DÉCOUVREZ NOTRE PROGRAMME SITUÉ À CHÂTEAUBOURG

Les Terrasses de Bel Air vous accueillent dans son environnement calme au centre de Châteaubourg. Idéalement situées à 5 minutes des services et commerces de proximité. Ces appartements vous séduiront par leurs architectures et leurs performances énergétiques.

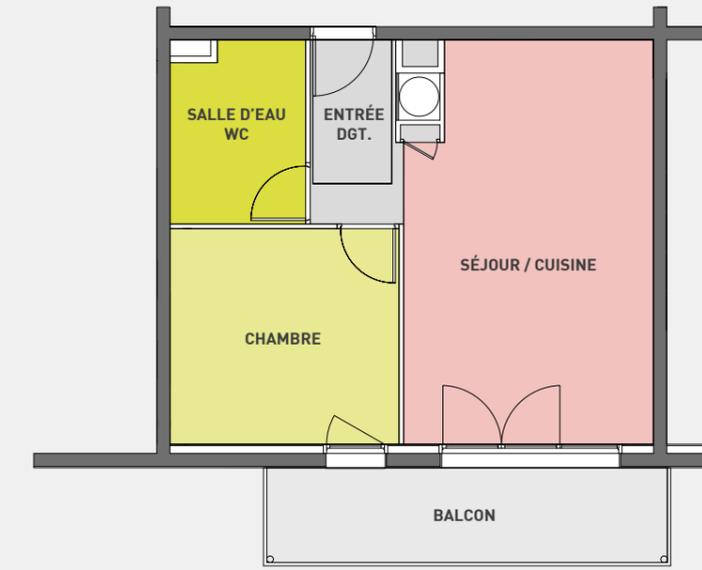


Le Prêt Social Location Accession (PSLA) est un prêt conventionné que notre coopérative est habilitée à distribuer. De plus, ce prêt social s'adresse à des ménages sous plafonds de ressources qui achètent leur logement neuf situé dans une opération agréée par l'État.



Le PSLA permet de bénéficier de nombreux avantages :

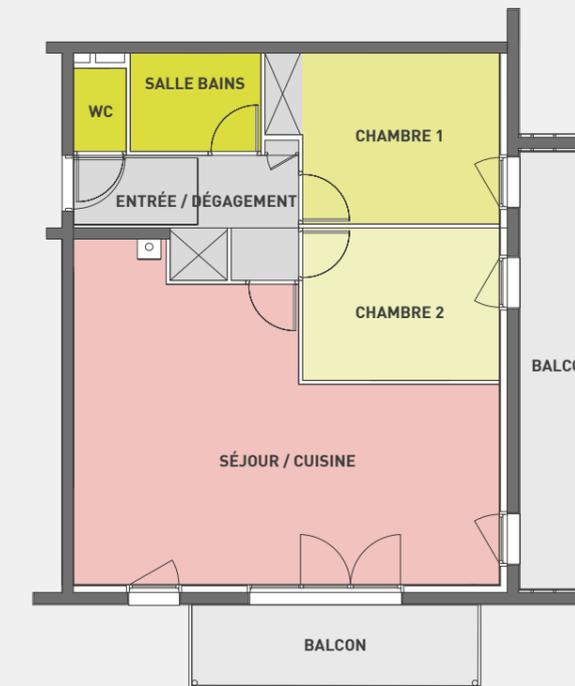
- Un taux de TVA réduit à 5,5%
- Une minoration du prix de vente d'au moins 1% par année de location
- L'exonération de taxe foncière pendant 15 ans
- L'absence des appels de fonds au fur et à mesure de l'avancement des travaux
- Le bénéfice d'un dispositif de sécurisation de l'accession (garanties revente, rachat et relogement)
- Des frais de notaires réduits
- Possibilités de cumuler avec d'autres aides (PTZ+, 1% logement...)



### APPARTEMENT TYPE 2

#### TABLEAU DE SURFACES

SÉJOUR / CUISINE	22,53 M <sup>2</sup>
CHAMBRE	11,48 M <sup>2</sup>
SALLE D'EAU / WC	5,56 M <sup>2</sup>
ENTRÉE / DGT	3,81 M <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>43,38 M<sup>2</sup></b>
BALCON	8,82 M <sup>2</sup>
LOCAL VÉLO	2,24 M <sup>2</sup>



### APPARTEMENT TYPE 3

#### TABLEAU DE SURFACES

SÉJOUR / CUISINE	35,10 M <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	9,21 M <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	9,04 M <sup>2</sup>
SALLE DE BAINS	4,09 M <sup>2</sup>
WC	1,40 M <sup>2</sup>
ENTRÉE / DGT	7,29 M <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>66,13 M<sup>2</sup></b>
BALCON	18,72 M <sup>2</sup>
LOCAL VÉLO	2,24 M <sup>2</sup>