

LE CLOS DES ORCHIDÉES À LANGUEUX

3 MAISONS T4 ET 5 APPARTEMENTS T3

Coopalis vous propose son nouveau programme immobilier :
« Le Clos des Orchidées ».

INFORMATIONS ET COMMERCIALISATION

AGENCE SAINT-BRIEUC
33, rue Abbé Garnier / CS 20203
22002 SAINT-BRIEUC Cedex 1
☎ 02 96 94 04 72



LE CLOS DES ORCHIDÉES LANGUEUX




coopalis
L'habitat qui vous ressemble

www.coopalis.fr / contact@coopalis.fr


coopalis
L'habitat qui vous ressemble



LE CLOS DES ORCHIDÉES

3 MAISONS T4 ET 5 APPARTEMENTS T3 À LANGUEUX

DÉCOUVREZ NOTRE PROGRAMME SITUÉ À LANGUEUX

Le Clos des Orchidées vous accueille dans son environnement calme en plein centre de Langueux. Il est idéalement situé, à 3 minutes des services et commerces de proximité.

Ces 3 maisons accessibles aux personnes à mobilité réduite et ces 5 appartements vous séduiront par leurs performances énergétiques.

Les maisons sont accessibles en VEFA : Vente en l'État Futur d'achèvement et les appartements avec le dispositif PLSA : Prêt Social à la Location Accession.

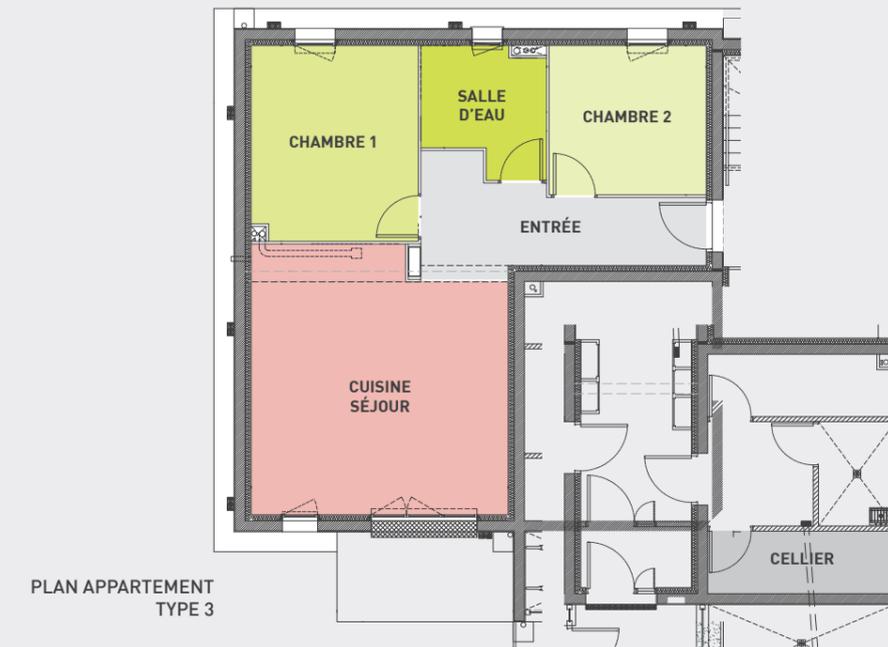


Le Prêt Social Location Accession (PSLA) est un prêt conventionné que notre coopérative est habilitée à distribuer.

De plus, ce prêt social s'adresse à des ménages sous plafonds de ressources qui achètent leur logement neuf situé dans une opération agréée par l'État.

Le PSLA permet de bénéficier de nombreux avantages :

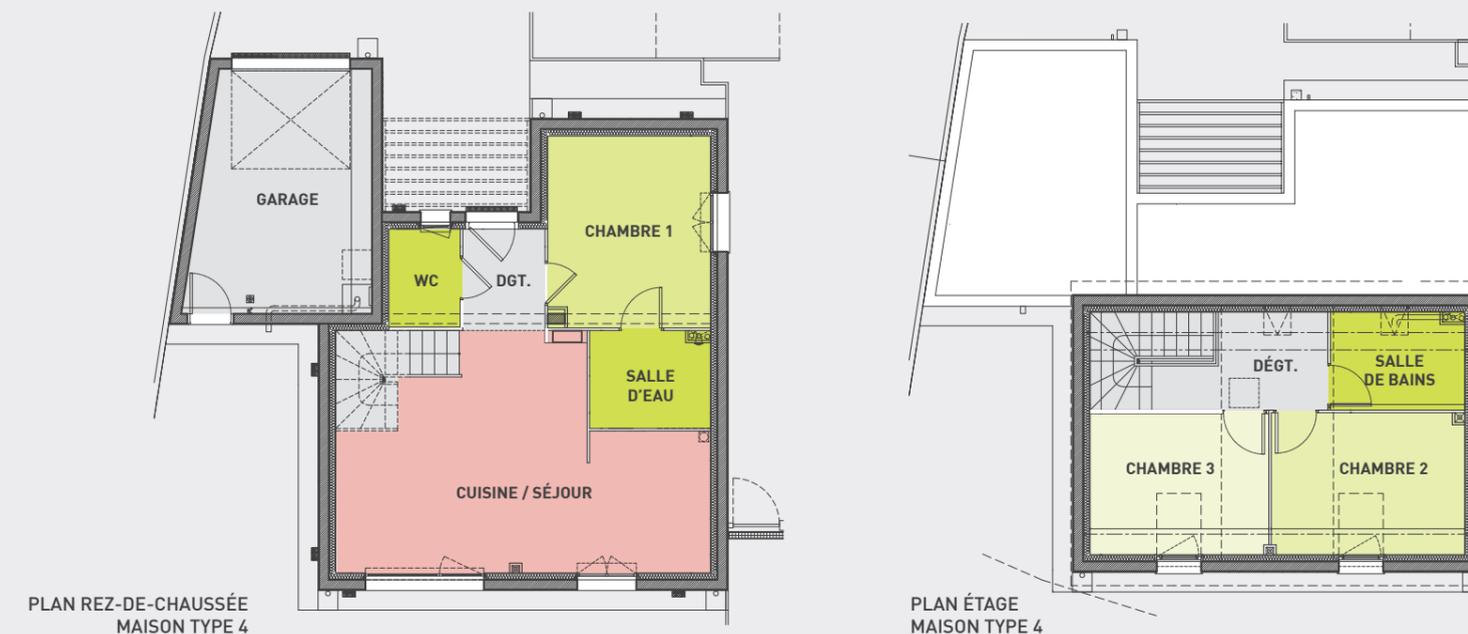
- > Un taux de TVA réduit à 5,5%
- > Une minoration du prix de vente d'au moins 1% par année de location
- > L'exonération de taxe foncière pendant 15 ans
- > L'absence des appels de fonds au fur et à mesure de l'avancement des travaux
- > Le bénéfice d'un dispositif de sécurisation de l'accèsion (garanties revente, rachat et relogement)
- > Des frais de notaires réduits
- > Possibilités de cumuler avec d'autres aides (PTZ+, 1% logement...)



APPARTEMENT TYPE 3

TABLEAU DE SURFACES

REZ-DE-CHAUSSÉE	
CUISINE / SÉJOUR	26,35 M ²
ENTRÉE	9,63 M ²
CHAMBRE 1	12,89 M ²
CHAMBRE 2	9,33 M ²
SALLE D'EAU	5,72 M ²
TOTAL	63,92 M²
CELLIER	4,67 M ²



MAISON TYPE 4

TABLEAU DE SURFACES

REZ-DE-CHAUSSÉE 53,79 M ²	
ENTRÉE	3,37 M ²
CUISINE / SÉJOUR	29,99 M ²
SALLE D'EAU	4,77 M ²
CHAMBRE 1	12,77 M ²
WC	2,89 M ²
ÉTAGE	28,67 M²
CHAMBRE 2	10,10 M ²
CHAMBRE 3	9,28 M ²
SALLE DE BAINS	4,31 M ²
DÉGAGEMENT	4,98 M ²
TOTAL	82,46 M²
GARAGE	17,42 M ²