

LES VILLAS HORTENSIAS À TRÉMUSON

7 MAISONS T3 ET T4

Coopalis vous propose son nouveau programme immobilier
« Les Villas Hortensias ».

INFORMATIONS ET COMMERCIALISATION

AGENCE SAINT-BRIEUC
33, rue Abbé Garnier / CS 20203
22002 SAINT-BRIEUC Cedex 1
☎ 02 96 94 04 72




coopalis
L'habitat qui vous ressemble

www.coopalis.fr / contact@coopalis.fr


coopalis
L'habitat qui vous ressemble



LES VILLAS HORTENSIAS

7 MAISONS T3 ET T4 À TRÉMUSON

DÉCOUVREZ NOTRE PROGRAMME SITUÉ À TRÉMUSON

Les Villas Hortensias vous accueillent dans un environnement calme, en plein centre de Trémuson. Elles sont idéalement situées à 1 minute des services et commerces de proximité.

Ces maisons, accessibles aux personnes à mobilité réduite, vous séduiront par leurs performances énergétiques

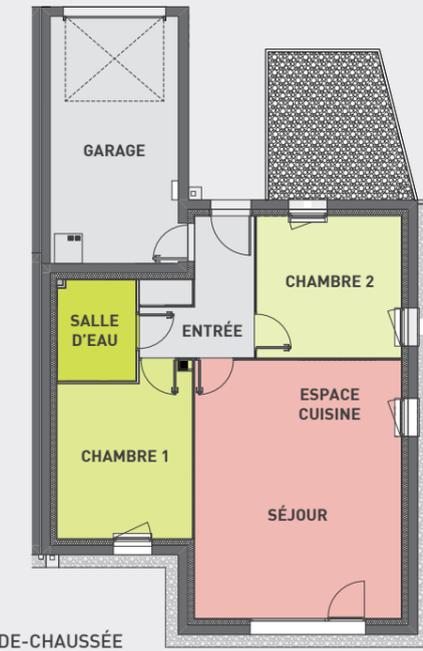


Le Prêt Social Location Accession (PSLA) est un prêt conventionné que notre coopérative est habilitée à distribuer. De plus, ce prêt social s'adresse à des ménages sous plafonds de ressources qui achètent leur logement neuf situé dans une opération agréée par l'État.



Le PSLA permet de bénéficier de nombreux avantages :

- > Un taux de TVA réduit à 5,5%
- > Une minoration du prix de vente d'au moins 1% par année de location
- > L'exonération de taxe foncière pendant 15 ans
- > L'absence des appels de fonds au fur et à mesure de l'avancement des travaux
- > Le bénéfice d'un dispositif de sécurisation de l'accession (garanties revente, rachat et relogement)
- > Des frais de notaires réduits
- > Possibilités de cumuler avec d'autres aides (PTZ+, 1% logement...)

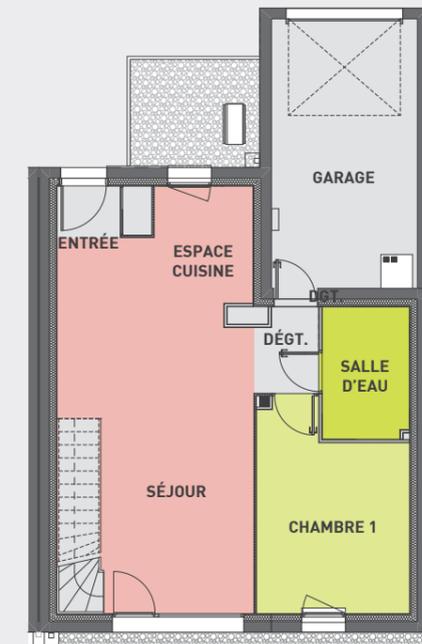


PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE

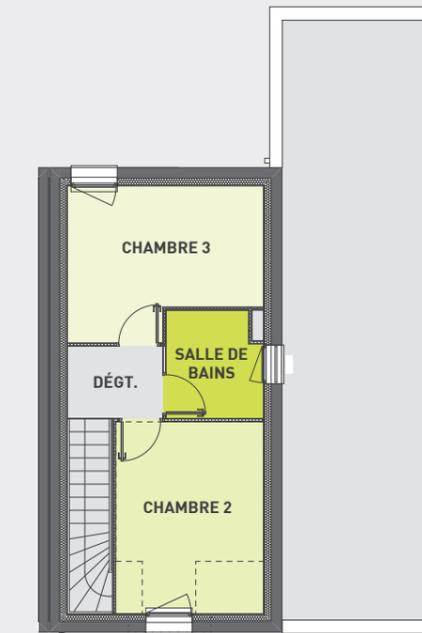
MAISON TYPE 3

TABLEAU DE SURFACES

REZ-DE-CHAUSSÉE	64,6 M ²
ESPACE CUISINE	7,20 M ²
SÉJOUR	22,30 M ²
ENTRÉE	7,10 M ²
CHAMBRE 1	12,20 M ²
CHAMBRE 2	11,40 M ²
SALLE D'EAU	4,40 M ²
TOTAL	64,6 M²
GARAGE	17,5 M²



PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE



PLAN ÉTAGE

MAISON TYPE 4

TABLEAU DE SURFACES

REZ-DE-CHAUSSÉE	52,50 M ²
ESPACE CUISINE	7,00 M ²
SÉJOUR	23,50 M ²
ENTRÉE	2,10 M ²
CHAMBRE 1	12,30 M ²
DÉGAGEMENT	2,70 M ²
SALLE D'EAU	4,90 M ²
ÉTAGE	28,80 M²
CHAMBRE 2	10,00 M ²
CHAMBRE 3	11,60 M ²
SALLE DE BAINS	4,30 M ²
DÉGAGEMENT	2,90 M ²
TOTAL	81,30 M²
GARAGE	16,70 M²