

L'habitat qui vous ressemble





# LA RÉSIDENCE CADUCÉE

## 11 APPARTEMENTS DU **T2** AU **T4** À LANGUEUX

### **DÉCOUVREZ NOTRE PROGRAMME SITUÉ À LANGUEUX**

Située en face de la mairie, la résidence Caducée se compose d'appartements du T2 au T4. Ce programme immobilier neuf propose un cadre de vie unique au cœur de la ville de Langueux, à proximité des commerces et services de proximité.

La résidence Caducée est un très bel ensemble architectural. Tous ses appartements bénéficient de prestations de qualité et respectent les dernières exigences en matière de performances énergétiques.

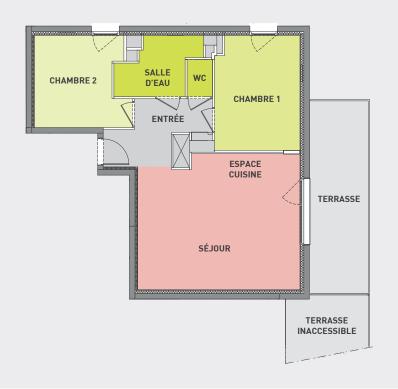


Le Prêt Social Location Accession (PSLA) est un prêt conventionné que notre coopérative est habilitée à distribuer.

De plus, ce prêt social s'adresse à des ménages sous plafonds de ressources qui achètent leur logement neuf situé dans une opération agréée par l'État.



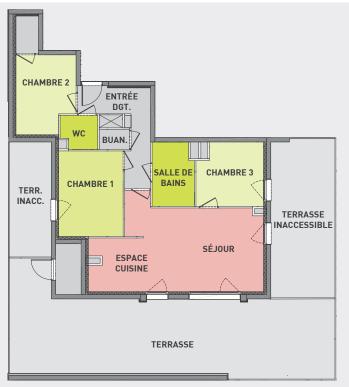
- > Le PSLA permet de bénéficier de nombreux avantages :
- > Un taux de TVA réduit à 5,5 %
  Une minoration du prix de vente d'au moins 1 % par année
- > de location
- L'exonération de taxe foncière pendant 15 ans
   L'absence des appels de fonds au fur et à mesure de l'avan-
- cement des travaux
   Le bénéfice d'un dispositif de sécurisation de l'accession
- > (garanties revente, rachat et relogement)
- Des frais de notaires réduits
   Possibilités de cumuler avec d'autres aides
   (PTZ+, 1% logement...)



## APPARTEMENT TYPE 3

#### TABLEAU DE SURFACES

CUISINE / SEJOUR	27,87 M <sup>2</sup>
ENTRÉE	7,45 M²
SALLE D'EAU	4,60 M <sup>2</sup>
WC	1,24 M <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	11,78 M <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	9,55 M²
TOTAL	62,49 M <sup>2</sup>
TERRASSE	13,26 M <sup>2</sup>



## **APPARTEMENT TYPE 4**

#### TABLEAU DE SURFACES

CUISINE / SÉJOUR	30,36 M <sup>2</sup>
ENTRÉE / DGT	8,82 M <sup>2</sup>
SALLE DE BAINS	5,79 M <sup>2</sup>
WC	2,63 M <sup>2</sup>
BUANDERIE	1,34 M <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	12,17 M <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	10,95 M <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	9,05 M²
TOTAL	81,11 M <sup>2</sup>
TERRASSE	55,41 M <sup>2</sup>
CELLIER TERRASSE	2,90 M <sup>2</sup>

## LA RÉSIDENCE CADUCÉE À LANGUEUX

## 11 APPARTEMENTS DU T2 AU T4

Coopalis vous propose son nouveau programme immobilier «La résidence Caducée ».

#### INFORMATIONS ET COMMERCIALISATION

#### AGENCE SAINT-BRIEU(

33, rue Abbé Garnier / CS 20203 22002 SAINT-BRIEUC Cedex 1

**1** 02 96 94 04 72



