

# LA RÉSIDENCE DU GOLF À PLOURHAN



coopalis

L'habitat qui vous ressemble



# LA RÉSIDENCE DU GOLF

## 6 MAISONS T3 ET T4 À PLOURHAN

### DÉCOUVREZ NOTRE PROGRAMME SITUÉ À PLOURHAN

Votre maison avec jardin, à proximité immédiate du bourg de Plourhan. Ce programme immobilier neuf propose un cadre de vie calme et champêtre, à 2 minutes des commerces de proximité et à 10 minutes de la mer.

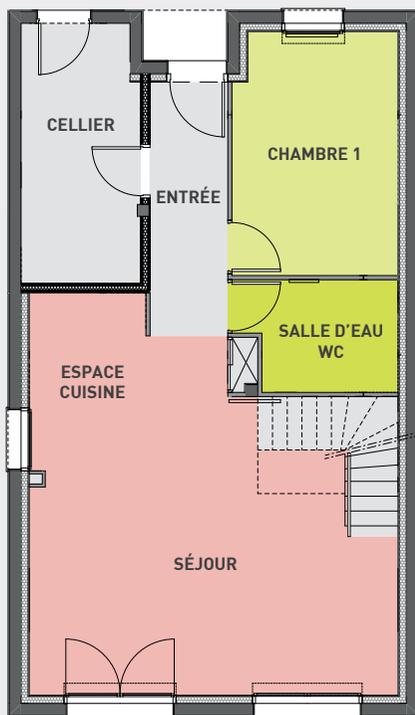
Découvrez 6 maisons du T3 au T4 disposant chacune d'un jardin. Avec leur architecture moderne, ces maisons sont livrées avec des prestations de qualité afin de garantir le bien-être et le confort de ses habitants : design élégant, belles expositions et performances thermiques.

Le Prêt Social Location Accession (PSLA) est un prêt conventionné que notre coopérative est habilitée à distribuer.

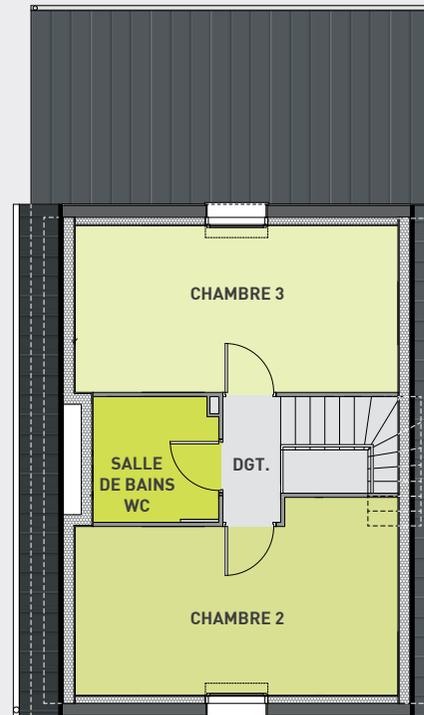
De plus, ce prêt social s'adresse à des ménages sous plafonds de ressources qui achètent leur logement neuf situé dans une opération agréée par l'État.



- > Le PSLA permet de bénéficier de nombreux avantages :
- > Un taux de TVA réduit à 5,5 %  
Une minoration du prix de vente d'au moins 1 % par année
- > de location
- > L'exonération de taxe foncière pendant 15 ans  
L'absence des appels de fonds au fur et à mesure de l'avancement des travaux
- > Le bénéfice d'un dispositif de sécurisation de l'accession (garanties revente, rachat et relogement)
- > Des frais de notaires réduits  
Possibilités de cumuler avec d'autres aides (PTZ+, 1% logement...)



PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE

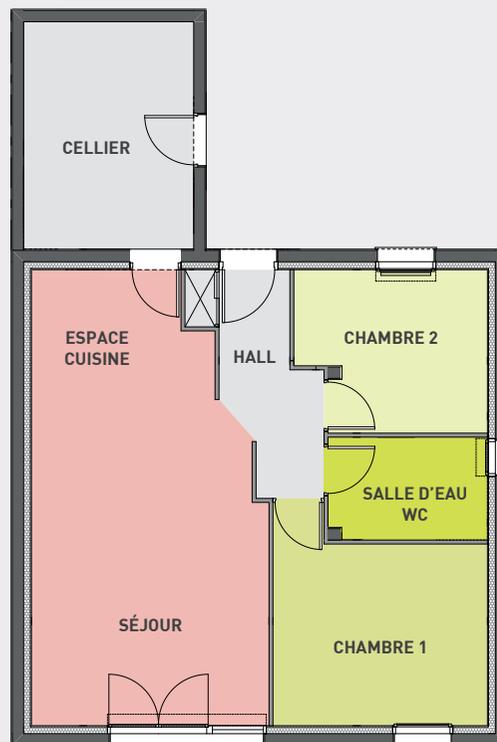


PLAN ÉTAGE

### MAISON TYPE 4

#### TABLEAU DE SURFACES

REZ-DE-CHAUSSÉE	55,97 M <sup>2</sup>
ENTRÉE	5,64 M <sup>2</sup>
SÉJOUR / CUISINE	34,12 M <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	11,36 M <sup>2</sup>
SALLE D'EAU / WC	4,85 M <sup>2</sup>
ÉTAGE	27,27 M <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	11,27 M <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	10,62 M <sup>2</sup>
SALLE DE BAINS / WC	3,30 M <sup>2</sup>
DÉGAGEMENT	2,08 M <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>83,24 M<sup>2</sup></b>
CELLIER	8,74 M <sup>2</sup>



### MAISON TYPE 3

#### TABLEAU DE SURFACES

CUISINE / SÉJOUR	29,89 M <sup>2</sup>
HALL	6,07 M <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	12,68 M <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	9,00 M <sup>2</sup>
SALLE D'EAU / WC	5,01 M <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>62,65 M<sup>2</sup></b>
CELLIER	11,94 M <sup>2</sup>

# LA RÉSIDENCE DU GOLF À PLOURHAN

6 MAISONS T3 ET T4

Coopalis vous propose son nouveau programme immobilier :  
« La résidence du Golf ».

## INFORMATIONS ET COMMERCIALISATION

### AGENCE SAINT-BRIEUC

33, rue Abbé Garnier / CS 20203

22002 SAINT-BRIEUC Cedex 1

☎ 02 96 94 04 72



L'habitat qui vous ressemble

[www.coopalis.fr](http://www.coopalis.fr) / [contact@coopalis.fr](mailto:contact@coopalis.fr)