

LE DOMAINE DES PÊCHERIES À MONTAUBAN-DE-BRETAGNE

11 MAISONS T4

Coopalis vous propose son nouveau programme immobilier : « le Domaine des Pêcheries ».

INFORMATIONS ET COMMERCIALISATION

AGENCE SAINT-MALO
81, boulevard Clémenceau
35400 SAINT-MALO
☎ 02 23 52 02 00



LE DOMAINE DES PÊCHERIES À MONTAUBAN-DE-BRETAGNE




coopalis
L'habitat qui vous ressemble

www.coopalis.fr / contact@coopalis.fr


coopalis
L'habitat qui vous ressemble



LE DOMAINE DES PÊCHERIES

11 MAISONS T4 À MONTAUBAN-DE-BRETAGNE

DÉCOUVREZ NOTRE PROGRAMME SITUÉ À MONTAUBAN-DE-BRETAGNE

Le Domaine des Pêcheries vous accueille dans un environnement calme. Il est idéalement situé : à 800 mètres de l'hyper centre avec tous les services et commerces de proximité.

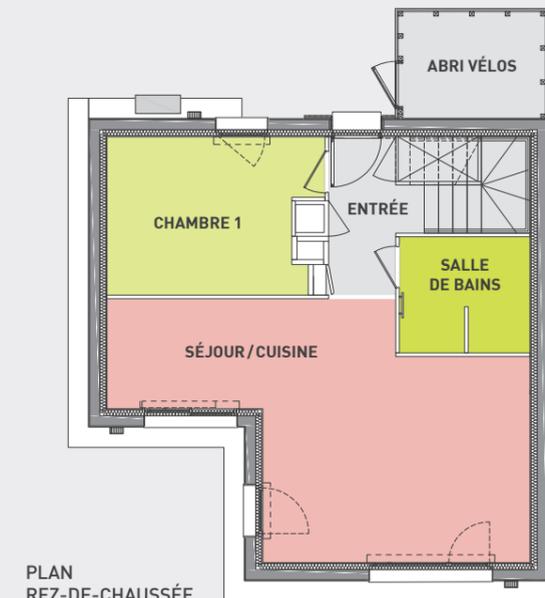
Ces maisons vous séduiront par leur architecture et leurs performances énergétiques.

Le Prêt Social Location Accession (PSLA) est un prêt conventionné que notre coopérative est habilitée à distribuer. De plus, ce prêt social s'adresse à des ménages sous plafonds de ressources qui achètent leur logement neuf situé dans une opération agréée par l'État.

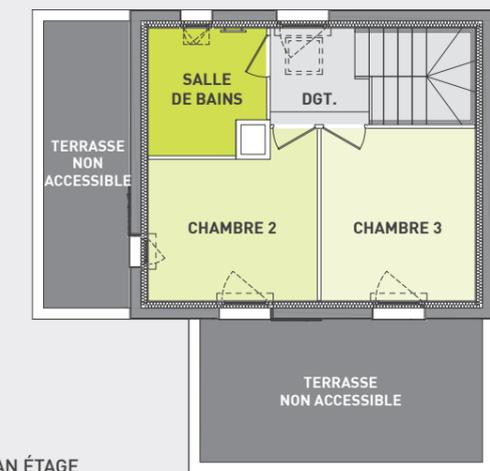


Le PSLA permet de bénéficier de nombreux avantages :

- > Un taux de TVA réduit à 5,5 %
- > Une minoration du prix de vente d'au moins 1 % par année de location
- > L'exonération de taxe foncière pendant 15 ans
- > L'absence des appels de fonds au fur et à mesure de l'avancement des travaux
- > Le bénéfice d'un dispositif de sécurisation de l'accèsion (garanties revente, rachat et relogement)
- > Des frais de notaires réduits
- > Possibilités de cumuler avec d'autres aides (PTZ+, 1% logement...)



PLAN
REZ-DE-CHAUSSÉE



PLAN ÉTAGE

MAISON TYPE 4

TABLEAU DE SURFACES

REZ-DE-CHAUSSÉE	55,08 M ²
ENTRÉE / PLACARD	6,16 M ²
CUISINE / SÉJOUR	30,86 M ²
S. DE BAINS / WC	5,80 M ²
CHAMBRE 1	12,26 M ²

ÉTAGE	28,76 M ²
CHAMBRE 2	9,74 M ²
CHAMBRE 3	10,20 M ²
S. DE BAINS / WC	5,37 M ²
DÉGAGEMENT	3,45 M ²

TOTAL	83,84 M ²
-------	----------------------

ABRI VÉLOS	5,45 M ²
------------	---------------------