

RÉSIDENCE GREEN PARK À SAINT-BRIEUC

16 APPARTEMENTS DU T2 AU T4

Coopalis vous propose son nouveau programme immobilier :
« Résidence Green Park ».

INFORMATIONS ET COMMERCIALISATION

AGENCE SAINT-BRIEUC

33, rue Abbé Garnier / CS 20203

22002 SAINT-BRIEUC Cedex 1

☎ 02 96 94 04 72



RÉSIDENCE GREEN PARK À SAINT-BRIEUC



L'habitat qui vous ressemble

www.coopalis.fr / contact@coopalis.fr



L'habitat qui vous ressemble



RÉSIDENCE GREEN PARK



16 APPARTEMENTS DU T2 AU T4 À SAINT-BRIEUC

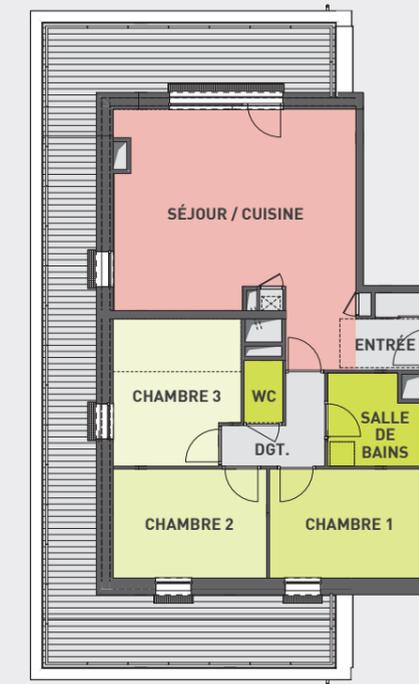
DÉCOUVREZ NOTRE PROGRAMME SITUÉ À SAINT-BRIEUC

Résidence Green Park vous accueille dans son environnement calme au centre d'un quartier résidentiel de Saint-Brieuc. Idéalement situés à 5 minutes des services et commerces de proximité, ces appartements vous séduiront par leurs architectures et leurs performances énergétiques.

Le Prêt Social Location Accession (PSLA) est un prêt conventionné que notre coopérative est habilitée à distribuer. De plus, ce prêt social s'adresse à des ménages sous plafonds de ressources qui achètent leur logement neuf situé dans une opération agréée par l'État.



- > Le PSLA permet de bénéficier de nombreux avantages :
- > Un taux de TVA réduit à 5,5 %
- > Une minoration du prix de vente d'au moins 1 % par année de location
- > L'exonération de taxe foncière pendant 15 ans
- > L'absence des appels de fonds au fur et à mesure de l'avancement des travaux
- > Le bénéfice d'un dispositif de sécurisation de l'accession (garanties revente, rachat et relogement)
- > Des frais de notaires réduits
- > Possibilités de cumuler avec d'autres aides (PTZ+, 1% logement...)

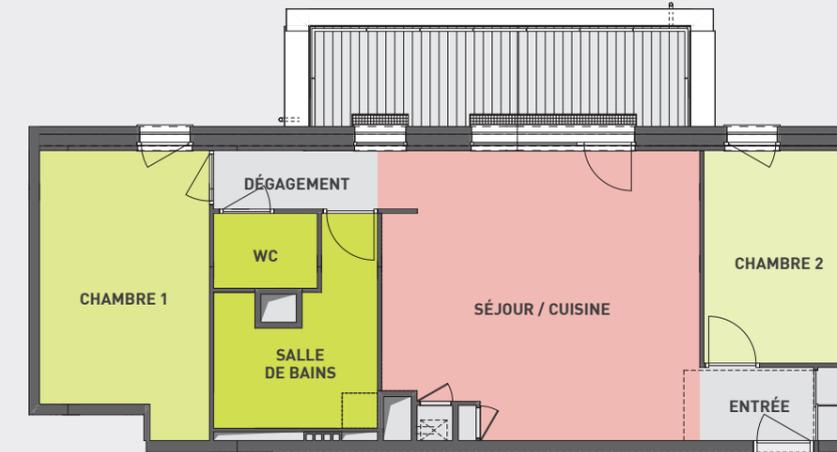


PLAN APPARTEMENT TYPE 4

APPARTEMENT TYPE 4

TABLEAU DE SURFACES

ENTRÉE	3,05 M ²
SÉJOUR / CUISINE	30,79 M ²
CHAMBRE 1	10,77 M ²
CHAMBRE 2	10,17 M ²
CHAMBRE 3	10,71 M ²
SALLE DE BAINS	4,91 M ²
DÉGAGEMENT	3,75 M ²
WC	1,45 M ²
TOTAL	75,60 M²
TERRASSE	51,51 M ²
CAVE	2,98 M ²



PLAN APPARTEMENT TYPE 3

APPARTEMENT TYPE 3

TABLEAU DE SURFACES

ENTRÉE	3,27 M ²
SÉJOUR / CUISINE	25,48 M ²
CHAMBRE 1	13,10 M ²
CHAMBRE 2	9,18 M ²
SALLE DE BAINS	7,24 M ²
DÉGAGEMENT	2,78 M ²
WC	2,25 M ²
TOTAL	63,30 M²
TERRASSE	12,32 M ²
CAVE	2,98 M ²