

LES TERRASSES DE KERGUEN À LOUANNEC

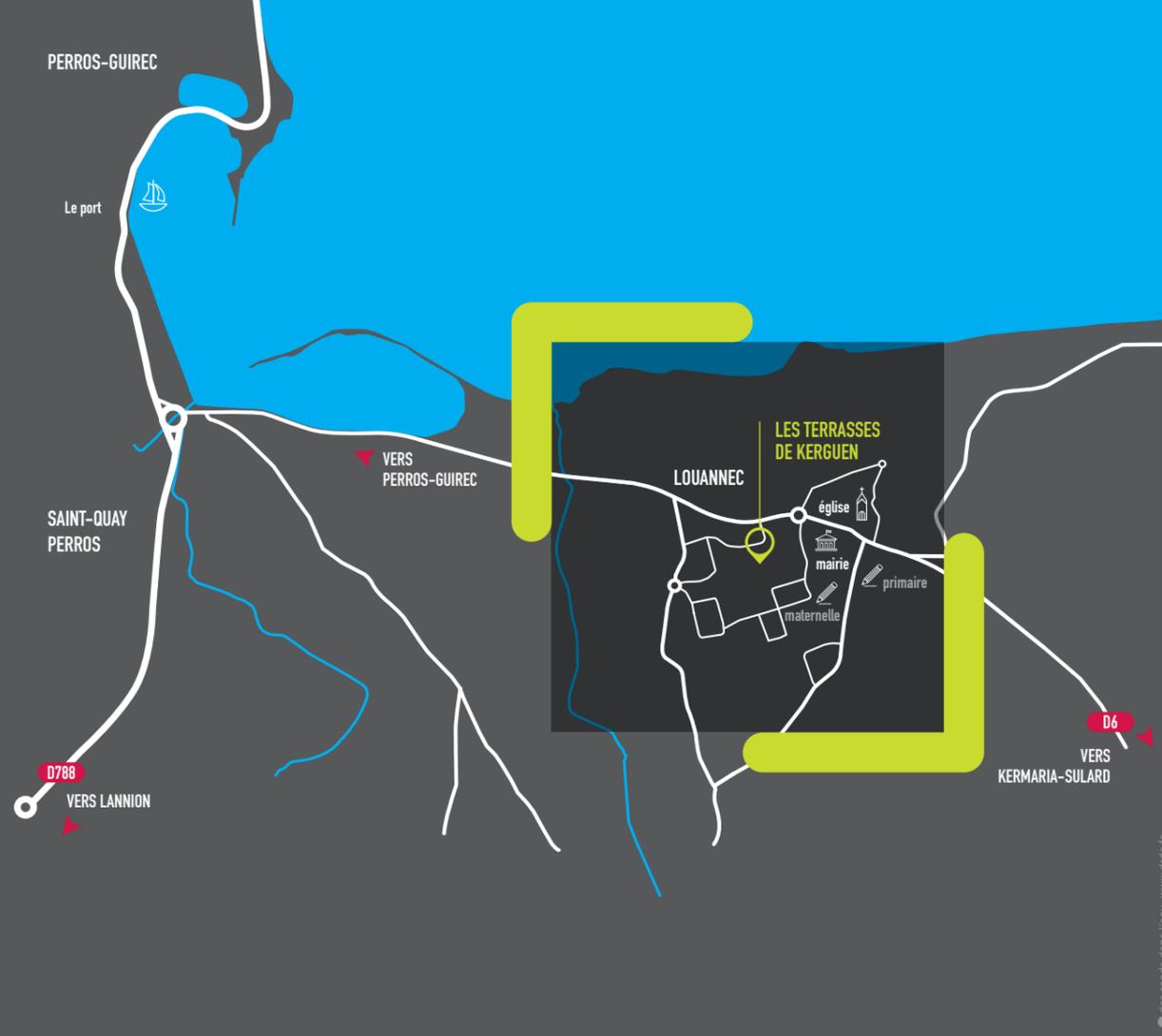
22 APPARTEMENTS DU T2 AU T3

Coopalis vous propose son nouveau programme immobilier : « Les Terrasses de Kerguen ».

INFORMATIONS ET COMMERCIALISATION

LANNION

9, avenue Ernest Renan
22300 LANNION
☎ 02 96 14 04 04



LES TERRASSES DE KERGUEN À LOUANNEC




coopalis
L'habitat qui vous ressemble

www.coopalis.fr / contact@coopalis.fr


coopalis
L'habitat qui vous ressemble



LES TERRASSES DE KERGUEN

22 APPARTEMENTS DU T2 AU T3 À LOUANNEC

DÉCOUVREZ NOTRE PROGRAMME SITUÉ À LOUANNEC

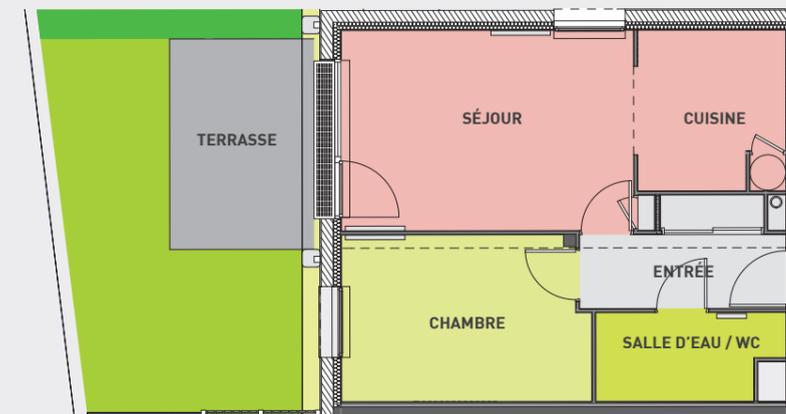
Les Terrasses de Kerguen vous accueillent dans leur environnement calme au centre de Louannec. Idéalement situés à 2 minutes des services et commerces de proximité, ces appartements vous séduiront par leurs architectures et leurs performances énergétiques.



Le Prêt Social Location Accession (PSLA) est un prêt conventionné que notre coopérative est habilitée à distribuer. De plus, ce prêt social s'adresse à des ménages sous plafonds de ressources qui achètent leur logement neuf situé dans une opération agréée par l'État.



- > Le PSLA permet de bénéficier de nombreux avantages :
- > Un taux de TVA réduit à 5,5%
- > Une minoration du prix de vente d'au moins 1% par année de location
- > L'exonération de taxe foncière pendant 15 ans
- > L'absence des appels de fonds au fur et à mesure de l'avancement des travaux
- > Le bénéfice d'un dispositif de sécurisation de l'accession (garanties revente, rachat et relogement)
- > Des frais de notaires réduits
- > Possibilités de cumuler avec d'autres aides (PTZ+, 1% logement...)



PLAN APPARTEMENT TYPE 2

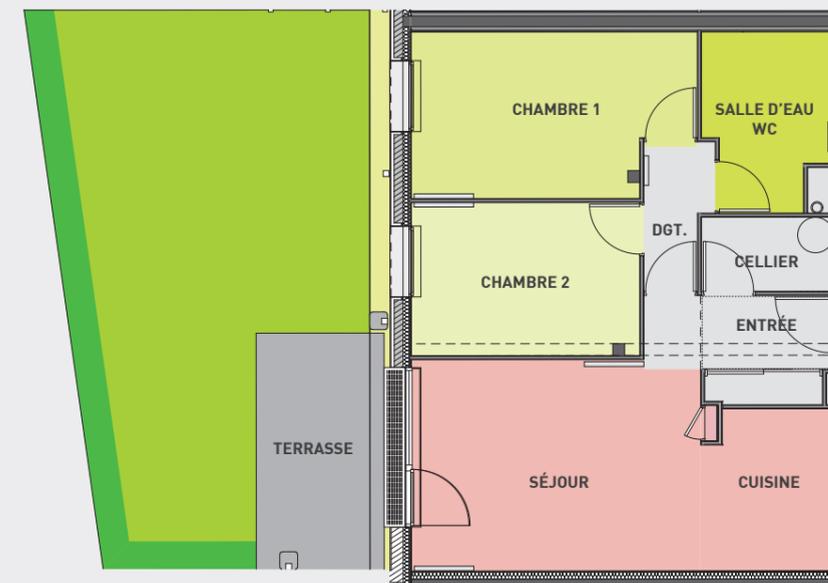
APPARTEMENT TYPE 2

TABLEAU DE SURFACES

ENTRÉE	5,50 M ²
SÉJOUR	16,60 M ²
CUISINE	6,80 M ²
CHAMBRE	11,50 M ²
SALLE D'EAU / WC	4,40 M ²
TOTAL	44,80 M²

SURFACES UTILES

JARDIN + TERRASSE	30,00 M ²
CAVE	3,70 M ²



PLAN APPARTEMENT TYPE 3

APPARTEMENT TYPE 3

TABLEAU DE SURFACES

ENTRÉE	5,10 M ²
SÉJOUR / CUISINE	17,20 M ²
CUISINE	5,90 M ²
CHAMBRE 1	12,60 M ²
CHAMBRE 2	9,90 M ²
SALLE D'EAU / WC	6,00 M ²
DÉGAGEMENT	2,60 M ²
CELLIER	2,80 M ²
TOTAL	62,10 M²

SURFACES UTILES

JARDIN + TERRASSE	51,00 M ²
CAVE	3,20 M ²