

## LES VILLAS KENANAISES À SAINT-QUAY-PERROS

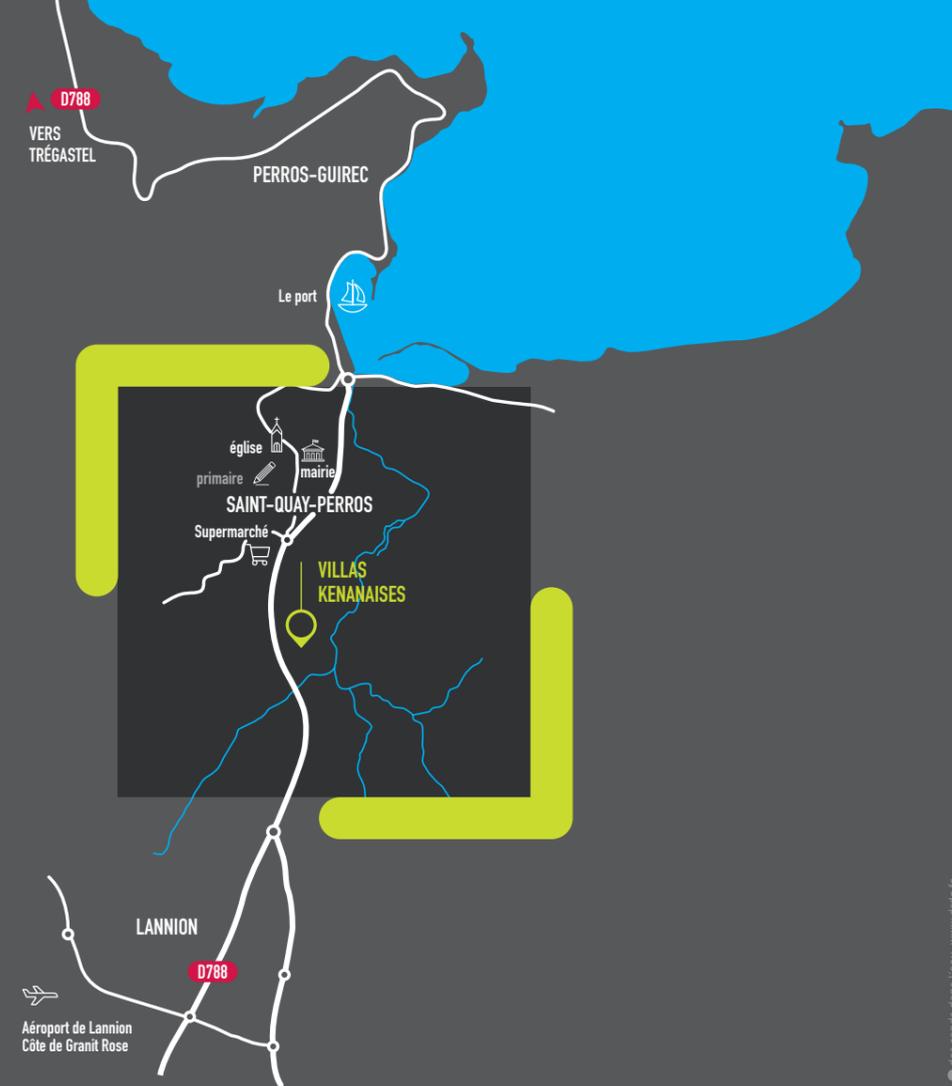
2 MAISONS T3 ET 3 MAISONS T4

Coopalis vous propose son nouveau programme immobilier :  
« Les Villas Kenanaïses ».

### INFORMATIONS ET COMMERCIALISATION

#### LANNION

9, avenue Ernest Renan  
22300 LANNION  
☎ 02 96 14 04 04



# LES VILLAS KENANAISES À SAINT-QUAY-PERROS



L'habitat qui vous ressemble

[www.coopalis.fr](http://www.coopalis.fr) / [contact@coopalis.fr](mailto:contact@coopalis.fr)



L'habitat qui vous ressemble



# LES VILLAS KENANAISES

## 2 MAISONS T3 ET 3 MAISONS T4 À SAINT-QUAY-PERROS

### DÉCOUVREZ NOTRE PROGRAMME SITUÉ À SAINT-QUAY-PERROS

Les Villas Kenanaïses vous accueillent dans un environnement calme et champêtre. Idéalement situées à 2 minutes des services et commerces de proximité et 5 minutes des plages de Perros Guirec, ces maisons vous séduiront par leurs architectures et leurs performances énergétiques.

Le Prêt Social Location Accession (PSLA) est un prêt conventionné que notre coopérative est habilitée à distribuer. De plus, ce prêt social s'adresse à des ménages sous plafonds de ressources qui achètent leur logement neuf situé dans une opération agréée par l'État.



- > Le PSLA permet de bénéficier de nombreux avantages :
- > Un taux de TVA réduit à 5,5%
- > Une minoration du prix de vente d'au moins 1% par année de location
- > L'exonération de taxe foncière pendant 15 ans
- > L'absence des appels de fonds au fur et à mesure de l'avancement des travaux
- > Le bénéfice d'un dispositif de sécurisation de l'accession (garanties revente, rachat et relogement)
- > Des frais de notaires réduits
- > Possibilités de cumuler avec d'autres aides (PTZ+, 1% logement...)



PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE  
MAISON TYPE 3



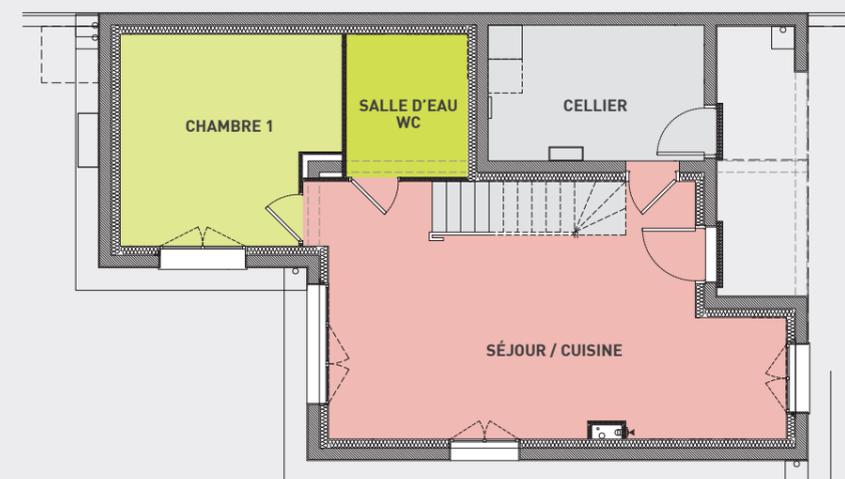
PLAN ÉTAGE  
MAISON TYPE 3

### MAISON TYPE 3

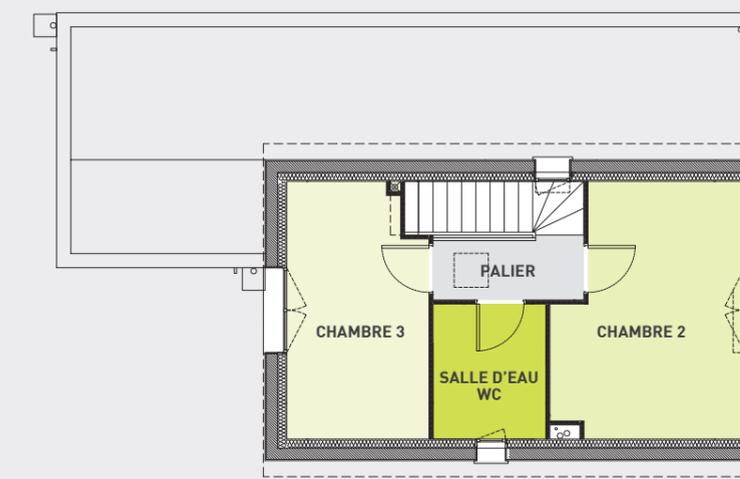
#### TABLEAU DE SURFACES

REZ-DE-CHAUSSÉE	33,76 M <sup>2</sup>
SÉJOUR / CUISINE	28,31 M <sup>2</sup>
SALLE D'EAU / WC	5,45 M <sup>2</sup>
ÉTAGE	30,40 M <sup>2</sup>
PALIER	2,30 M <sup>2</sup>
SALLE D'EAU / WC	4,65 M <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	12,08 M <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	11,37 M <sup>2</sup>
TOTAL	64,16 M <sup>2</sup>

ANNEXE	
CELLIER	9,10 M <sup>2</sup>



PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE  
MAISON TYPE 4



PLAN ÉTAGE  
MAISON TYPE 4

### MAISON TYPE 4

#### TABLEAU DE SURFACES

REZ-DE-CHAUSSÉE	49,32 M <sup>2</sup>
SÉJOUR / CUISINE	30,57 M <sup>2</sup>
SALLE D'EAU / WC	5,40 M <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	13,36 M <sup>2</sup>
ÉTAGE	32,62 M <sup>2</sup>
PALIER	3,05 M <sup>2</sup>
SALLE D'EAU / WC	4,73 M <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	13,95 M <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	10,89 M <sup>2</sup>
TOTAL	81,94 M <sup>2</sup>

ANNEXE	
CELLIER	9,12 M <sup>2</sup>