



Au cœur de la ville

Tout à porter de main

À Lamballe, la vie quotidienne est facilitée par de nombreux commerces, établissements scolaires et de santé. Le marché hebdomadaire anime le centre-ville et favorise les échanges entre habitants.

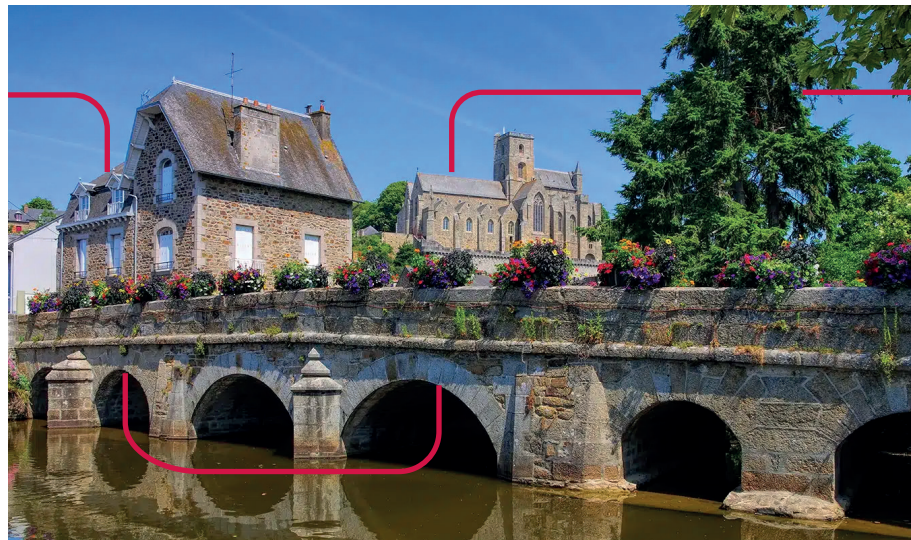
Des déplacements facilités, en toute sérénité

La gare SNCF, située à proximité du centre-ville, offre des liaisons directes vers des villes telles que Paris, Rennes, Quimper et Saint-Brieuc. Le réseau de bus Distribus connecte efficacement Lamballe aux communes voisines, avec des lignes régulières vers Pléneuf-Val-André, Saint-Alban et Fréhel.

Pour les amateurs de mobilité douce, la ville développe activement ses infrastructures cyclables. Des pistes cyclables relient Lamballe aux communes environnantes.

Rencontre entre dynamisme et échange

Le Haras National et le musée Mathurin Méheut proposent expositions et spectacles mettant en valeur le patrimoine local. Tout au long de l'année, festivals, Estivales, Fête de la Musique et événements variés rythment la vie de la commune. Les associations offrent un large choix d'activités sportives, culturelles et solidaires, favorisant l'implication de chacun.



À 15 minutes
en voiture de Saint
Brieuc



4 lignes de bus
desservant Lamballe
Armor les communes
alentours



10 écoles
primaires
et maternelles



Siège social
Saint-Brieuc

T. 02 96 94 04 72
33 Rue Abbé Garnier
22000 Saint-Brieuc

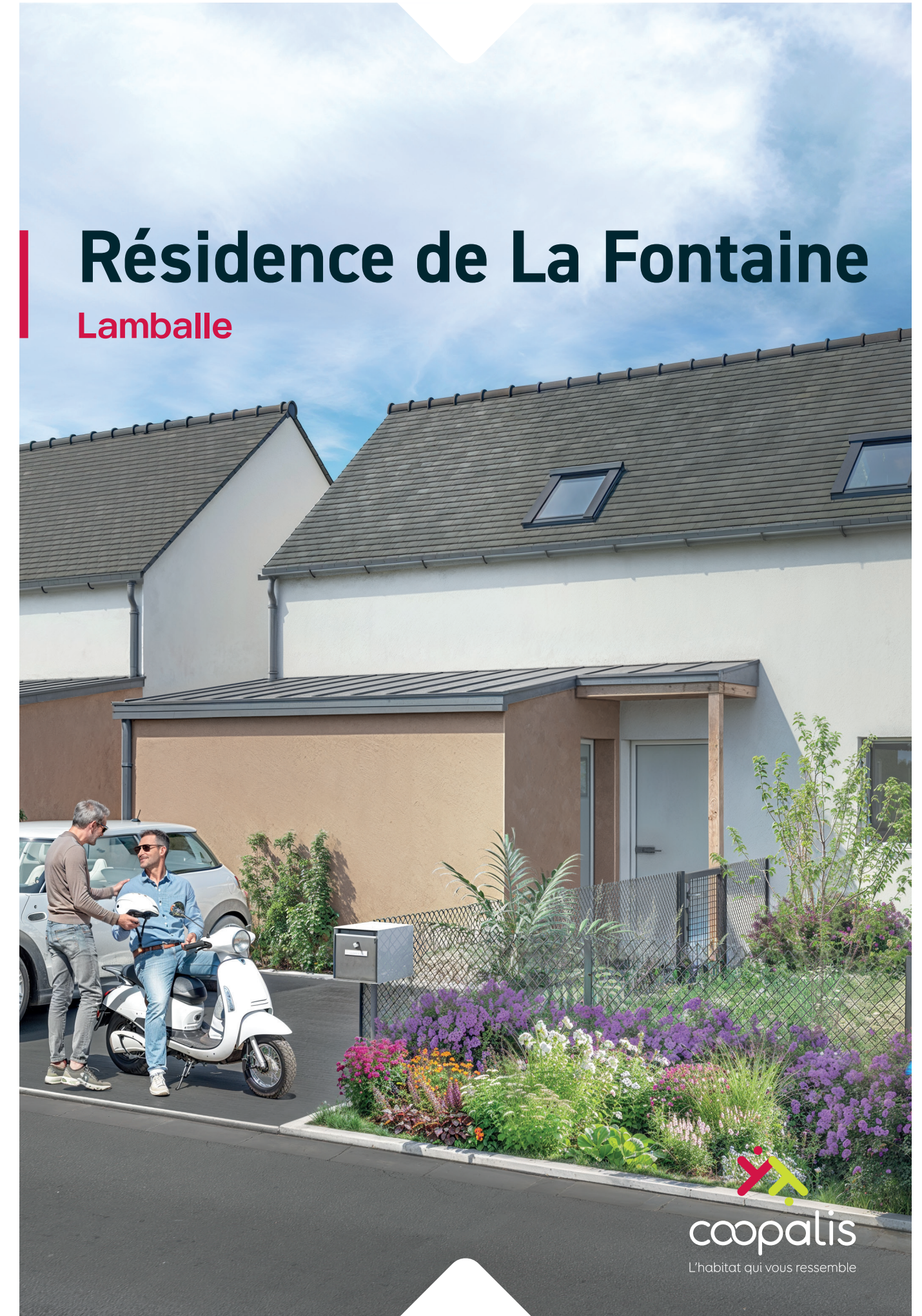
Agence de
Lannion

T. 02 96 14 04 04
9 Avenue Ernest Renan
22300 Lannion

Agence de
Saint-Malo

T. 02 23 52 02 00
81 Rue Georges Clemenceau
35400 Saint-Malo

www.coopalis.fr



Résidence de La Fontaine

Lamballe



© Realisation : 2020.

Entre histoire, charme breton et douceur de vivre

Située à quelques kilomètres de la mer, au cœur de la baie de Saint-Brieuc, Lamballe séduit par son authenticité. Ville d'art et de patrimoine, elle mêle harmonieusement maisons à colombages, rues animées et espaces naturels. Que l'on soit de passage ou installé pour de bon, Lamballe offre un équilibre parfait entre dynamisme urbain et tranquillité bretonne.



16 911 habitants en 2024



Commerces et artisans de proximité



Votre futur coin de paradis

La Résidence de la Fontaine accueille six maisons contemporaines nichées au cœur de la commune de Lamballe. Conçues pour offrir un cadre de vie à la fois moderne et serein, ces habitations de type T3 et T4 conjuguent confort, praticité et durabilité.

Respectant les exigences de la réglementation environnementale RE 2020, chaque maison a été pensée pour optimiser les performances énergétiques tout en garantissant un excellent niveau de confort. Les espaces extérieurs généreux prolongent agréablement la vie intérieure et permettent de profiter pleinement du cadre environnant.

Les maisons T3 sont parfaitement adaptées aux jeunes couples ou aux familles naissantes, avec des aménagements fonctionnels et chaleureux. Les maisons T4, quant à elles, séduiront les foyers plus nombreux grâce à leurs volumes spacieux et à leur agencement pensé pour la vie de famille.



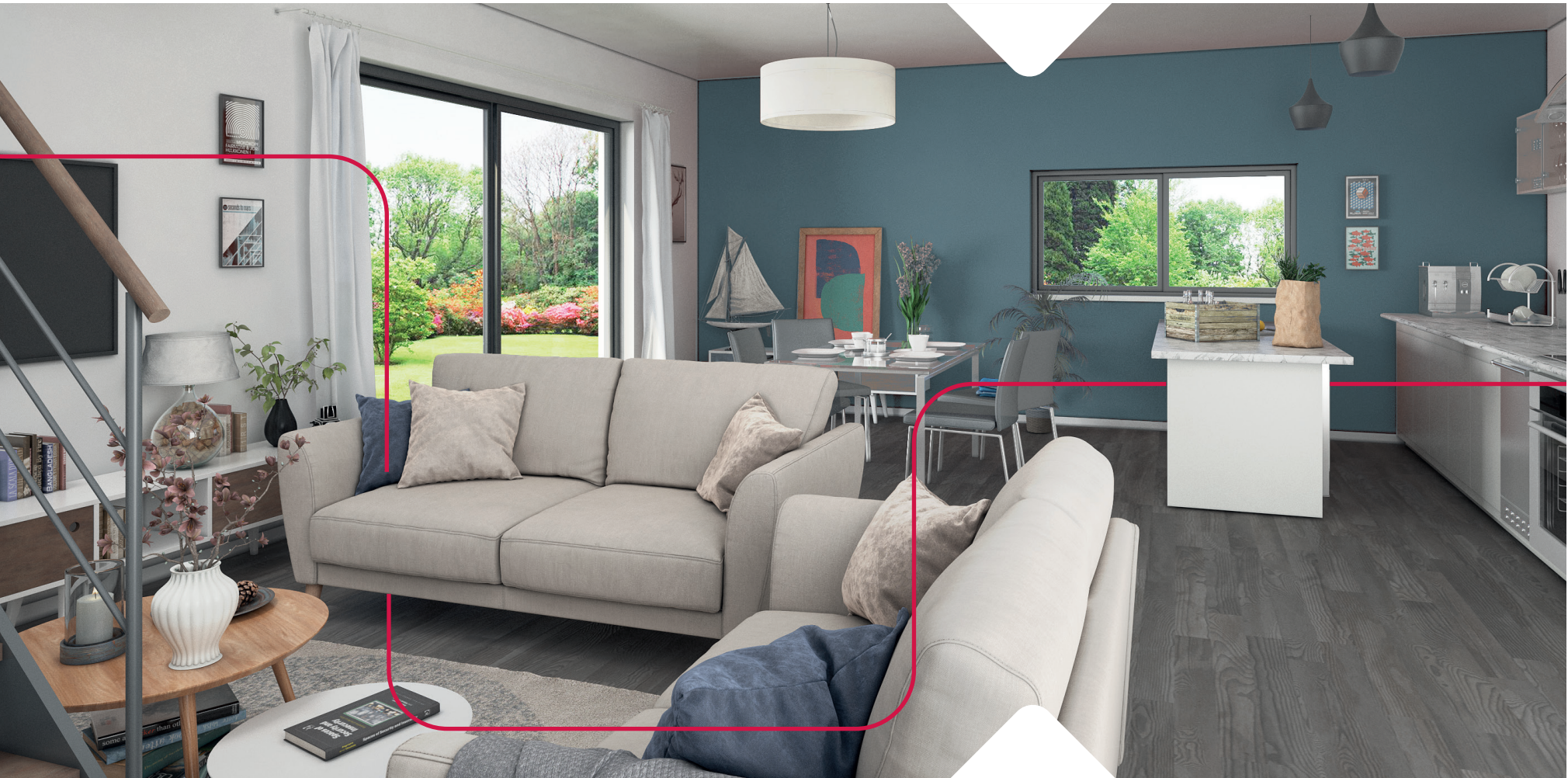
3 maisons T3



3 maisons T4



De 61 m² à 81 m²



Bienvenue à Lamballe

À Lamballe, en Côtes-d'Armor, la qualité de vie se vit au quotidien, entre littoral breton, campagne verdoyante et ville à taille humaine.

Ici, la nature est partout : plages, sentiers, forêts et rivières invitent à la détente et aux loisirs de plein air.

La ville séduit par sa douceur de vivre et son ambiance chaleureuse, rythmée par des rendez-vous festifs comme le marché du jeudi, les Jeudis Lamballais ou encore les concerts d'été qui animent les soirées.



Labélisée « Villes où il fait bon vivre »



Ville historique avec le Haras National



À 15 minutes de la mer



TVA réduite à 5,5 %



Exonération de taxe foncière pendant 15 ans



Garantie de rachat et relèvement



Possibilité de bénéficier d'un Prêt à Taux Zéro

Accéder à la propriété en toute sérénité avec le PSLA

Le Prêt Social Location Accession est une solution pour devenir propriétaire en douceur, sans apport personnel. Vous commencez par louer votre logement, tout en épargnant. Quand vous êtes prêt, vous pouvez l'acheter à un prix avantageux.

Le PSLA est idéal pour les foyers à revenus modestes qui veulent franchir le pas de la propriété, étape par étape.