

La Closeraie

Langueux



Langueux, la ville verte en mouvement

Nichée au cœur de la baie de Saint-Brieuc, Langueux incarne l'équilibre parfait entre dynamisme urbain et qualité de vie. Commune à taille humaine, elle séduit par son cadre naturel préservé, sa proximité immédiate avec la mer, et son accès facile aux communes voisines.

Plébiscitée par ses habitants pour sa qualité de vie, Langueux allie harmonieusement dynamisme local et douceur de vivre..



7 886 habitants
en 2024



**400 artisans
et commerçants**

© L'CEil de Paco



Au cœur de la ville

Simplifier le quotidien

À Langueux, tout est à portée de main. Commerces de proximité, restaurants, écoles, services de santé, banque ou encore marché : le cœur de ville bat au rythme de ses habitants. Ici, on vit entouré de tout ce dont on a besoin au quotidien.

Des déplacements facilités, en toute sérénité

Se déplacer depuis Langueux, c'est simple et rapide. Les lignes de bus TUB vous connectent facilement à Saint-Brieuc et aux communes voisines. Pour les trajets plus larges, la voiture reste une alliée efficace. Et pour les adeptes de la mobilité douce, la ville sécurise et développe activement ses pistes cyclables pour encourager les déplacements à vélo en toute confiance.

Une vie culturelle et associative foisonnante

À Langueux, l'animation ne s'arrête jamais. Festivals, spectacles, expositions, événements pour petits et grands... La commune cultive l'échange et la créativité. Les associations offrent un large choix d'activités sportives, culturelles ou solidaires. Ici, chacun peut s'impliquer, partager, découvrir, et s'épanouir.



Bienvenue à Langueux

Langueux se distingue par son environnement soigné. Cette ville fleurie offre plus de 50 hectares d'espaces verts et une nature omniprésente que l'on découvre au fil des sentiers, le long des grèves ou sur le GR34 qui traverse la commune.

Les amoureux de sport y trouvent aussi leur rythme. Les équipements sont nombreux, des complexes sportifs aux pistes cyclables, et l'animation culmine chaque année avec la Corrida de Langueux, course emblématique reconnue depuis plus de 30 ans.



Ville labélisée
fleurie et
sportive



8 circuits
de randonnée



14 km
de pistes
cyclables



À 10 minutes
de la mer



À 10 minutes
en voiture de
Saint Brieuc



14 lignes de bus
desservant
Saint-Brieuc et
les communes
alentours



3 écoles
primaires



70
associations

Votre futur coin de paradis

La Closeraie est une résidence contemporaine et écologique située en plein cœur de Langueux. Avec ses 53 appartements répartis sur plusieurs niveaux, elle propose un cadre de vie moderne, confortable et durable.

Conçue selon les normes RE 2020, elle allie performance énergétique et bien-être au quotidien. Chaque logement bénéficie de beaux volumes extérieurs avec balcon ou terrasse, invitant à profiter pleinement de l'environnement.

Pensée pour la vie de tous les jours, La Closeraie dispose d'un ascenseur, d'un parking en sous-sol et de locaux dédiés au stationnement vélo. En plein centre-ville, à deux pas des commerces et des services, cette adresse rare offre un équilibre parfait entre confort, accessibilité et qualité de vie.



53 appartements



Du T2 au T4



« Tout a été conçu pour que les habitants vivent en toute tranquillité, dans un cadre où règne l'apaisement. »



Pourquoi choisir Coopalis ?

Coopalis, c'est bien plus qu'un constructeur : c'est une coopérative bretonne engagée à vos côtés pour donner vie à votre projet immobilier, en toute confiance.

Choisir Coopalis, c'est faire le choix d'un accompagnement humain, transparent et rigoureux, du premier rendez-vous jusqu'à la remise des clés. Dès la signature, une équipe dédiée vous entoure sur les plans administratif, financier et technique. Vous suivez l'avancement de votre chantier grâce à des réunions régulières et bénéficiez d'une pré-réception deux semaines avant la livraison finale, pour une parfaite tranquillité d'esprit.

Fidèle à ses valeurs coopératives et à sa finalité non lucrative, Coopalis place l'écoute, la qualité et la confiance au cœur de chaque projet.

Nos savoir-faire s'adaptent à vos envies et à vos besoins :



Maisons individuelles sur-mesure



Programmes immobiliers collectifs



Lotissements de qualité



Nouveau
Extensions de maisons
construites
ou non par Coopalis.

Avec Coopalis, vous choisissez la solidité d'un collectif, la proximité d'une équipe locale et la sérénité d'un projet bien accompagné.



Acheter en BRS

Devenir propriétaire dans une zone de rareté foncière à moindre coût en bénéficiant de nombreux avantages.

Le BRS est une solution d'accès à la propriété à la fois accessible et responsable. Il permet aux ménages, notamment les primo-accédants, de devenir propriétaires à moindre coût, de se constituer un capital et d'envisager un nouveau projet de vie grâce à la revente du bien. Il s'adresse aussi aux acquéreurs plus âgés, en leur offrant la possibilité de se constituer un patrimoine transmissible.

En cas de revente, le logement reste encadré : le prix est actualisé selon un indice défini dans le contrat, et les futurs acquéreurs doivent, comme les premiers, respecter les plafonds de ressources et l'obligation de résidence principale. Ainsi, le bien reste durablement accessible.



De 15 à 30 %
d'économies selon
le secteur géographique



Prix de vente encadré



Garantie de revente du logement par l'OFS



TVA à 5,5 %





Siège social
Saint-Brieuc

T. 02 96 94 04 72

33 Rue Abbé Garnier
22000 Saint-Brieuc

Agence de
Lannion

T. 02 96 14 04 04

9 Avenue Ernest Renan
22300 Lannion

Agence de
Saint-Malo

T. 02 23 52 02 00

81 Rue Georges Clemenceau
35400 Saint-Malo