



DOMAINE DE
Poulafret

PAIMPOL





PAIMPOL UNE VILLE PORTUAIRE VIVANTE ET HUMAINE



Paimpol est une ville à taille humaine, où l'authenticité et la vitalité se rencontrent harmonieusement. Surnommée **la Cité des Islandais**, elle porte la mémoire de ses marins partis affronter les eaux glaciales de l'Islande pour pêcher la morue, tout en restant aujourd'hui **un port de pêche vivant**, vibrant au rythme des marées et des embarcations colorées.

Nichée sur la côte nord de la Bretagne, entre estuaire, mer et campagne verdoyante, Paimpol offre **un cadre naturel enchanteur**. Ses ruelles animées, ses façades pittoresques et son port toujours actif créent une atmosphère où chaque promenade se transforme en véritable voyage, entre histoire, lumière et douceur de vivre.

Ici, le quotidien se mêle à la poésie du littoral, séduisant autant les familles à la recherche de sérénité que les amoureux du grand air et des horizons marins.



Le quotidien y est simple et agréable. Les plus jeunes profiteront d'un réseau scolaire complet, de la crèche au lycée, et d'une offre de transports variée : lignes de bus régulières, services à la demande, mobilités douces avec vélos et pistes cyclables... tout est pensé pour faciliter les déplacements.

Au cœur de la ville, les commerces, artisans et restaurants animent les rues et donnent à Paimpol **une atmosphère conviviale et chaleureuse**. Ici, on trouve tout ce dont on a besoin sans jamais renoncer au plaisir de flâner dans un centre vivant.

La mer, elle, est omniprésente. Le port de plaisance, véritable cœur battant de la commune, accueille pêcheurs et plaisanciers et offre un spectacle quotidien rythmé par les marées. Les plages toutes proches et **l'île de Bréhat**, joyau accessible en quelques minutes, renforcent l'attractivité d'une destination résolument tournée vers l'océan.

À Paimpol, on profite ainsi d'un environnement préservé, d'une vie locale dynamique et d'une douceur de vivre unique. Une ville où chaque jour se savoure, **entre authenticité bretonne et modernité**.



+100
commerces
et artisans



7200
habitants

PROCHE
DES COMMODITÉS
ET LA MER À PIED



4 ÉCOLES
PRIMAIRES,
1 école diwan,
2 collèges et 2 lycées.

1



+ 41 CIRCUITS
de balades, de randonnées
et le célèbre GR°34



VILLE ENGAGÉE
pour le vélo avec l'association
Pays de Paimpol à Vélo





10 MINUTES
de l'embarcadère
de l'île de Bréhat



1 LA PLACE DU MARCHÉ

Avec ses boutiques, artisans, restaurants et cafés créant une atmosphère conviviale où il fait bon de flâner, Paimpol séduit par la vitalité de son centre-ville. L'offre variée permet de trouver facilement l'essentiel du quotidien comme des produits plus spécialisés. Chaque mardi matin, producteurs locaux, commerçants et artisans installent leurs étals et proposent des produits frais et authentiques, renforçant le charme de la commune.

2 LE PORT

Paimpol vit au rythme de la mer. Port de plaisance, de pêche et d'ostréiculture, Paimpol foisonne de vie quelle que soit la période de l'année. Ici, le charme maritime se mêle à une qualité de vie rare, idéale pour s'installer et profiter d'escapades iodées.

3 LES ÉCOLES

De la crèche au lycée, Paimpol dispose de tous les établissements nécessaires pour accompagner les enfants à chaque étape de leur parcours scolaire.

LA BASE DE POULAFRET

La base de loisirs de Poulafret est un véritable terrain de jeu pour petits et grands : sports nautiques, terrains de beach-volley, bike-park, mini-golf... Impossible de s'ennuyer !



VIVRE AUSSI BIEN CHEZ SOI QU' EN-DEHORS



Au cœur de Paimpol, dans un environnement très calme, le **Domaine de Poulafret** offre une nouvelle vision du bien-vivre en bord de mer. À seulement deux minutes à pied de la plage de Kerdreiz et à trois minutes du port et du centre-ville, ce programme de standing conjugue élégance et confort au quotidien.

Il se compose de **24 maisons du T3 au T5** et de **4 appartements T3**, tous pensés pour répondre aux attentes de leurs futurs occupants. Les appartements bénéficient chacun d'un balcon ou d'un jardin privatif, ainsi que de places de parking et d'espaces dédiés aux vélos. Les maisons, quant à elles, disposent toutes d'un jardin privatif, d'un garage et de places de stationnement, offrant ainsi un confort de vie optimal.



**24 MAISONS
DU T3 AU T5**

**4 APPARTEMENTS
T3**





L'architecture moderne et remarquable s'intègre avec harmonie au paysage paimpolais, mariant lignes contemporaines et matériaux nobles, chaleureux et durables. Les intérieurs lumineux s'ouvrent sur de généreux volumes, prolongés par des terrasses ensoleillées et des espaces extérieurs propices à la détente et au partage.

Conçues selon les normes RE 2020, **ces habitations allient performance énergétique, confort et sérénité** tout au long de l'année. De la conception à la réalisation, chaque détail a été pensé pour garantir une expérience de vie unique, où design, lumière et fonctionnalité se rencontrent.

Choisir **le Domaine de Poulafret, c'est opter pour un cadre de vie privilégié** : calme, proximité immédiate de la mer, architecture élégante et espaces extérieurs généreux. Une adresse rare, qui invite à profiter pleinement de l'instant présent et à savourer la douceur de vivre bretonne.



DEUX MINUTES
à pied de la plage
de Kerdreiz



EXTÉRIEURS
privatifs individuels



DOMAINE DE
Poulafret



CONTACTEZ-NOUS
02 96 94 48 71

Coopalis : contact@coopalis.fr

Promo invest : a.lemarchand@promo-invest.com