



coopalis
L'habitat qui vous ressemble



DOMAINE DES PROMENADES
PENVÉNAN

PROGRAMME IMMOBILIER
DU T3 AU T4

> UNE VIE LOCALE CHALEUREUSE ET VIVANTE

Penvénan cultive un esprit de village convivial. Le marché hebdomadaire rassemble habitants et producteurs autour de produits frais, de spécialités locales et de saveurs marines. Tout au long de l'année, animations, événements culturels et rendez-vous saisonniers rythment la vie communale et renforcent le lien social.



2600 HABITANTS
EN 2023



MARCHÉ
HEBDOMADAIRE



> DES LOISIRS EN PLEIN AIR AU QUOTIDIEN

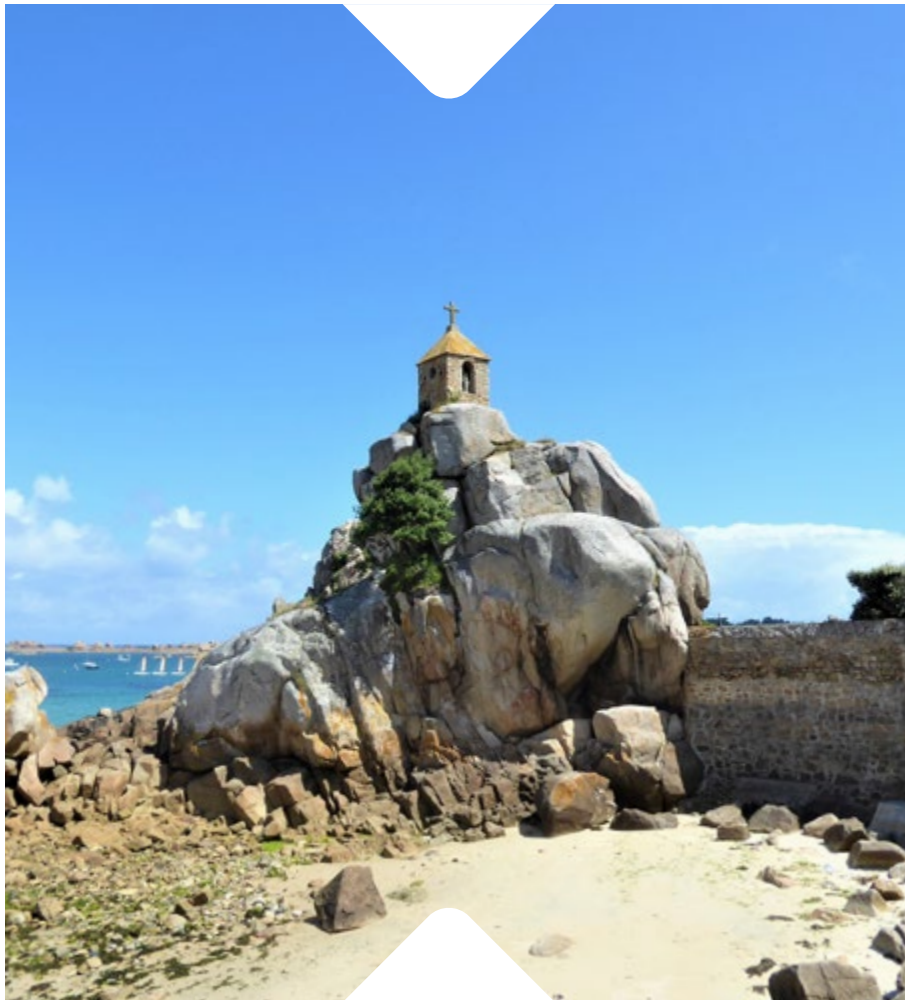
La commune est un terrain de jeu idéal pour les amateurs d'activités de plein air. Randonnées sur les sentiers côtiers, balades à vélo sur des routes paisibles, sports nautiques comme le kayak, la voile ou le paddle, sans oublier la pêche à pied : à Penvénan, la nature se vit pleinement, au fil des envies et des saisons.



LABÉLISÉE
« VILLES ET VILLAGES
FLEURIS »



11 KM
DE LITTORAL



> **AU RYTHME DE VAGUES**

ÉCRIN DE NATURE PRÉSERVÉE

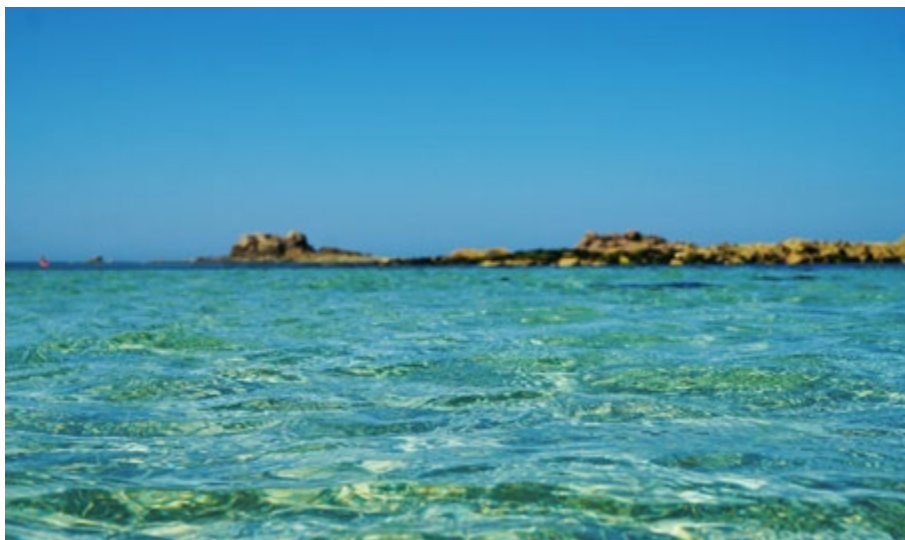
Penvénan est une commune française située dans la région Bretagne et le pays historique du Trégor ou la nature s'exprime pleinement. Les marais du Launay et du Goaster, véritables poumons verts de la commune, offrent des parenthèses de calme et d'évasion. Au fil des saisons, la faune s'y dévoile, et avec un peu de chance, vous pourrez apercevoir les élégantes aigrettes garzettes. Pour prolonger la promenade, le jardin du Pellinec invite au voyage grâce à ses ambiances variées, entre exotisme et jardins à l'anglaise.

LE CHARME AUTHENTIQUE DU LITTORAL BRETON

Vivre à Penvénan, c'est profiter d'un littoral d'exception. Falaises sculptées par les vents, plages de sable fin, criques confidentielles et petits ports de caractère : Port-Blanc ou Buguélès composent un paysage maritime unique. Avec près de 11 kilomètres de côte, la commune offre un cadre idéal pour admirer la mer au rythme des marées et savourer chaque instant face à l'horizon.

UN ART DE VIVRE PAISIBLE ET RESSOURÇANT

Loin de l'agitation urbaine, Penvénan séduit par son atmosphère sereine et son cadre de vie apaisant. Ici, le quotidien se vit au grand air, dans un environnement préservé où la tranquillité, la sécurité et la qualité des espaces naturels participent à un véritable bien-être.



À 20 MINUTES
EN VOITURE DE
LANNION



UN PATRIMOINE RICHE
ET DES SITES
HISTORIQUES



2 ÉCOLES
DE LA MATERNELLE
À LA PRIMAIRE



> UN LIEU DE VIE PENSÉ POUR LE CONFORT

La Résidence des Promenades propose une offre résidentielle intimiste et harmonieuse, composée de dix logements : **6 habitations T4 et 4 T3**. Chaque logement bénéficie d'un jardin privatif, véritable prolongement de l'espace de vie, idéal pour profiter de moments de détente en plein air dans un cadre verdoyant.

Les promenades s'inscrit pleinement dans les exigences de **la réglementation environnementale RE 2020**, garantissant des logements performants et responsables. Cette norme assure une **excellente performance énergétique**, un meilleur confort thermique été comme hiver, ainsi qu'une réduction durable des consommations d'énergie. Pensée pour le bien-être des occupants et le respect de l'environnement, la résidence répond aux standards actuels de l'habitat de demain.

Conçus pour répondre aux besoins des familles comme des couples. Les volumes généreux, la luminosité naturelle et la conception fonctionnelle des espaces offrent un cadre de vie confortable et durable, au cœur d'un environnement paisible.



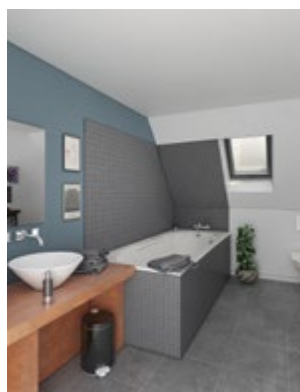
4 MAISONS
T3



6 MAISONS
T4



DE 63 M²
À 83 M²



› ACCÉDER À LA PROPRIÉTÉ EN TOUTE SÉRÉNNITÉ AVEC LE PSLA

Le Prêt Social Location Accession est une solution pour devenir propriétaire en douceur, sans apport personnel. Vous commencez par louer votre logement, tout en épargnant. Entre 6 mois et 2 ans de location accession, vous pouvez en devenir propriétaire.

Le PSLA est idéal pour les foyers qui veulent franchir le pas de la propriété, étape par étape.



TVA RÉDUITE À 5,5 %



EXONÉRATION DE TAXE FONCIÈRE PENDANT 15 ANS



GARANTIE DE RACHAT ET RELOGEMENT



POSSIBILITÉ DE BÉNÉFICIER D'UN PRÊT À TAUX ZÉRO



www.coopalis.fr
contact@coopalis.fr

📍 **Siège social**
Saint-Brieuc

T. 02 96 94 04 72
33, rue Abbé Garnier
22000 Saint-Brieuc

📍 **Agence de**
Lannion

T. 02 96 14 04 04
9, avenue Ernest Renan
22300 Lannion

📍 **Agence de**
Saint-Malo

T. 02 23 52 02 00
81, rue Georges Clémenceau
35400 Saint-Malo