



coopalis  
L'habitat qui vous ressemble



DOMAINE DU MANOIR  
**TRÉMUSON**

PROGRAMME IMMOBILIER  
**DU T3 AU T4**

## > ENTRE NATURE BRETONNE ET DOUCEUR DE VIVRE

Située sur la côte nord de la Bretagne, au cœur des Côtes-d'Armor, Trémuson offre un cadre de vie privilégié, conjuguant harmonieusement nature, sérénité et proximité urbaine. À quelques minutes de Saint-Brieuc et du littoral, la commune séduit par son esprit authentique et son développement maîtrisé.



2300 HABITANTS  
EN 2025



SERVICES ET LIEUX  
MULTIGÉNÉRATIONNELS



## > BIENVENUE À TRÉMUSON

Trémuson s'inscrit dans une dynamique de développement maîtrisé, préservant son caractère authentique et son art de vivre, tout en proposant des infrastructures et des services de qualité. Un cadre de vie harmonieux et durable, idéal pour celles et ceux en quête de sérénité, de confort et d'exigence au quotidien.



COMMERCES ET ARTISANS  
DE PROXIMITÉ



À 15 MINUTES  
DE LA MER



## > AU CŒUR DE LA VILLE

### LA NATURE À PORTÉE DE MAIN

Nichée sur la côte nord de la Bretagne, Trémuson séduit par l'équilibre rare qu'elle offre entre nature préservée et proximité urbaine. À quelques minutes seulement de la mer et de Saint-Brieuc, la commune bénéficie d'une situation privilégiée, parfaitement desservie par la voie express Brest-Rennes et la gare TGV.

### ENTRE AUTHENTICITÉ ET MODERNITÉ

Trémuson s'inscrit dans une dynamique de développement maîtrisé, préservant son caractère authentique et son art de vivre, tout en proposant des infrastructures et des services de qualité. Un cadre de vie harmonieux et durable, idéal pour celles et ceux en quête de sérénité, de confort et d'exigence au quotidien.

### UN ESPACE CULTUREL

Graine de Culture incarne l'engagement de la commune de Trémuson en faveur d'un cadre de vie équilibré et tourné vers le bien-être de ses habitants. Véritable pôle socioculturel contemporain, il réunit un espace de lecture accessible à tous, une salle d'activités polyvalente dédiée à la danse, au bien-être et aux pratiques sportives douces, un espace jeunesse favorisant autonomie et créativité, ainsi qu'une salle de musique aux prestations techniques soignées, contribuant pleinement à l'attractivité résidentielle et à un art de vivre moderne et durable.



À 15 MINUTES  
EN VOITURE DE SAINT  
BRIEUC



4 LIGNES  
DE BUS



9 CLASSES  
DE MATERNELLES  
ET PRIMAIRES

## > VOTRE FUTUR COIN DE PARADIS

Situé dans un quartier résidentiel prisé de Trémuson, ce programme à taille humaine propose **8 logements modernes** et lumineux, dont 5 T4 et 3 T3, chacun doté d'un **jardin privatif**, véritable prolongement des espaces de vie pour profiter pleinement d'un cadre calme et verdoyant.

Conçu dans le souci du confort et de la qualité de vie, le Domaine du Manoir répond aux **exigences de la RE 2020**, garantissant des performances énergétiques optimales, une consommation maîtrisée et le respect de l'environnement. Les logements bénéficient de plans fonctionnels, d'espaces lumineux et d'une architecture élégante, pensée pour s'intégrer harmonieusement dans son environnement.

Une adresse privilégiée, à proximité des commerces, services et du centre-ville de Trémuson, qui allie **tranquillité, praticité et qualité de vie**, idéale pour s'installer durablement ou investir dans un cadre résidentiel recherché.



3 MAISONS  
T3

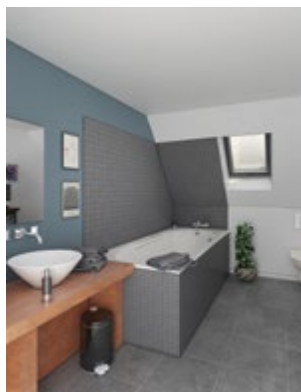


5 MAISONS  
T4



DE 65 M<sup>2</sup>  
À 82 M<sup>2</sup>





TVA RÉDUITE À 5,5 %



EXONÉRATION DE TAXE FONCIÈRE PENDANT 15 ANS



GARANTIE DE RACHAT ET RELOGEMENT



POSSIBILITÉ DE BÉNÉFICIER D'UN PRÊT À TAUX ZÉRO

## › ACCÉDER À LA PROPRIÉTÉ EN TOUTE SÉRÉNITÉ AVEC LE PSLA

Le Prêt Social Location Accession est une solution pour devenir propriétaire en douceur, sans apport personnel. Vous commencez par louer votre logement, tout en épargnant. Entre 6 mois et 2 ans de location accession, vous pouvez en devenir propriétaire.

Le PSLA est idéal pour les foyers qui veulent franchir le pas de la propriété, étape par étape.



[www.coopalis.fr](http://www.coopalis.fr)  
[contact@coopalis.fr](mailto:contact@coopalis.fr)

📍 **Siège social**  
**Saint-Brieuc**

**T. 02 96 94 04 72**  
33, rue Abbé Garnier  
22000 Saint-Brieuc

📍 **Agence de**  
**Lannion**

**T. 02 96 14 04 04**  
9, avenue Ernest Renan  
22300 Lannion

📍 **Agence de**  
**Saint-Malo**

**T. 02 23 52 02 00**  
81, rue Georges Clémenceau  
35400 Saint-Malo