



coopalis
L'habitat qui vous ressemble



DOMAINE DES POMMIERS
PLÉRIN

PROGRAMME IMMOBILIER
6 MAISONS T4

> LES PLAGES DE PLÉRIN : NATURE ET ÉVASION

Plérin offre un littoral d'exception qui séduit autant les amateurs de détente que les passionnés d'activités nautiques. La plage des Rosaires, avec ses plus de deux kilomètres de sable fin, est un véritable atout pour la commune : idéale pour la baignade, le long-côte, les sorties en paddle ou tout simplement les grandes balades face à la baie de Saint-Brieuc. Plus confidentielle, Martin-Plage séduit par son ambiance familiale et paisible, parfaite pour profiter des beaux jours en toute sérénité. Au fil du littoral, criques naturelles et panoramas marins offrent des paysages changeants au rythme des marées, faisant de Plérin un lieu privilégié pour vivre au plus près de la mer.



14 000 HABITANTS
EN 2023



MARCHÉ
HEBDOMADAIRE



> AU RYTHME DES VAGUES

ENTRE DYNAMISME ET DOUCEUR DE VIVRE

Plérin est considérée comme une ville où il fait bon vivre, bien classée dans les palmarès locaux prenant en compte l'environnement, les services et la tranquillité. La ville dispose d'un bon nombre de commerces, de services et d'infrastructures sportives, favorisant une vie pratique et dynamique pour tous les âges. À quelques minutes de la préfecture des Côtes-d'Armor, Plérin bénéficie des commodités urbaines tout en gardant une ambiance plus paisible. Vivre à Plérin, c'est donc profiter d'un équilibre entre douceur de vivre bretonne, accès à la mer et services quotidiens, tout en restant proche d'une grande ville.

UN ART DE VIVRE ENTRE TERRE ET MER

Le port du Légué à Plérin est un lieu emblématique des Côtes-d'Armor, à la fois historique et vivant, niché à l'embouchure de la rivière du Gouët et face à la Baie de Saint-Brieuc. Autrefois port de pêche et de commerce, il s'est transformé en un espace animé où se mêlent balades le long des quais, façades colorées, restaurants, boutiques et marchés locaux, invitant à la flânerie et à la découverte. Le port offre aussi une marina accueillante pour les plaisanciers, avec des vues imprenables sur les bateaux et les paysages marins, ainsi que des événements tout au long de l'année qui célèbrent la culture maritime bretonne.



> LE CŒUR DE LA VIE LOCALE À PLÉRIN

Le PHARE est le lieu incontournable de la vie sociale à Plérin. Espace d'échanges et d'initiatives locales, il offre à tous les habitants un espace d'activités variées, allant des ateliers créatifs, aux cours de langues ou à tout autre partage de savoir-faire.

Le PHARE accompagne également les initiatives locales, qu'il s'agisse de sorties pour découvrir le territoire ou de soutien scolaire pour les enfants, favorisant ainsi le lien social et la participation active de chacun à la vie de la commune.



SENTIERS CÔTIERS
ET BALADES PANORAMIQUES



5 PLAGES
DE SABLE ET DE GALETS



À 5 MINUTES
EN VOITURE DE
SAINT-BRIEUC



5 LIGNES
DE BUS
QUOTIDIENNES



8 ÉCOLES
DE LA MATERNELLE
AU COLLÈGE





› UN LIEU DE VIE PENSÉ POUR LE CONFORT

Implanté au cœur d'un environnement résidentiel recherché de Plérin, le Domaine des Pommiers est un programme intimiste composé de **6 maisons T4, modernes et lumineuses, toutes agrémentées d'un jardin privatif**. Véritable extension des espaces de vie, ces jardins offrent un cadre idéal pour profiter pleinement du calme et de la qualité de vie qu'offre la commune, à deux pas du littoral.

Pensé pour conjuguer confort et performance, le Domaine des Pommiers respecte les **exigences de la RE 2020, assurant une excellente performance énergétique**, une consommation maîtrisée et une conception respectueuse de l'environnement. Chaque maison propose des plans optimisés, de beaux volumes baignés de lumière naturelle et une architecture contemporaine, parfaitement intégrée à son environnement.

Bénéficiant d'une situation privilégiée, à proximité des commerces, des services, des établissements scolaires et des plages de Plérin, cette adresse allie sérénité et praticité. Un cadre idéal pour s'installer durablement en famille ou réaliser un investissement pérenne dans un secteur attractif des Côtes-d'Armor.



6 MAISONS
T4



82 M²



› ACCÉDER À LA PROPRIÉTÉ EN TOUTE SÉRÉNNITÉ AVEC LE VEFA

La VEFA (Vente en l'État Futur d'Achèvement) vous permet d'acheter un logement neuf avant même sa construction. Vous devenez progressivement propriétaire au rythme de l'avancement des travaux, avec des paiements échelonnés et sécurisés.

Ce dispositif vous offre la garantie d'un bien conforme aux dernières normes, tout en vous laissant la possibilité de personnaliser votre futur logement selon vos envies.



GARANTIE DE RACHAT
ET RELOGEMENT



POSSIBILITÉ DE BÉNÉFICIER
D'UN PRÊT À TAUX ZÉRO



www.coopalis.fr
contact@coopalis.fr

📍 **Siège social**
Saint-Brieuc

T. 02 96 94 04 72
33, rue Abbé Garnier
22000 Saint-Brieuc

📍 **Agence de**
Lannion

T. 02 96 14 04 04
9, avenue Ernest Renan
22300 Lannion

📍 **Agence de**
Saint-Malo

T. 02 23 52 02 00
81, rue Georges Clémenceau
35400 Saint-Malo