




coopalis
L'habitat qui vous ressemble

RÉSIDENCE TRAON AN DOUR
PLESTIN-LES-GRÈVES

PROGRAMME IMMOBILIER
DU T3 AU T4

› UNE DESTINATION VIVANTE ET ANIMÉE

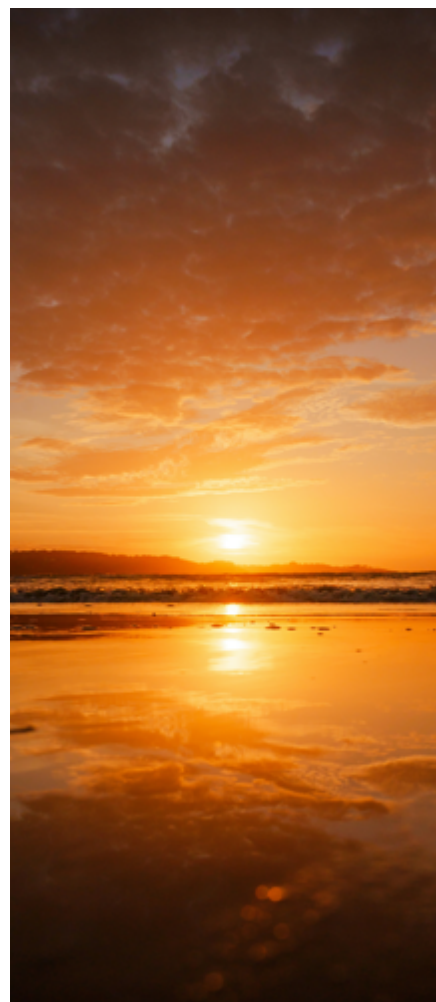
Station balnéaire dynamique, Plestin-les-Grèves est reconnue comme l'un des hauts lieux bretons du char à voile. Chaque été, les courses hippiques de Saint-Efflam, organisées sur un hippodrome éphémère, attirent de nombreux visiteurs. Activités ludiques, comme l'Escape Game de Kergall, et événements culturels rythment la vie locale, offrant aux habitants comme aux visiteurs un cadre de vie animé et convivial.



3650 HABITANTS
EN 2025



RESTAURATION
LOCALE



› LE CIRCUIT DES CHAPELLES, ENTRE CULTURE ET NATURE

Plestin-les-Grèves se distingue également par le célèbre Circuit des Chapelles, un concept original mêlant patrimoine, arts et nature. Randonnées, expositions, concerts et conférences invitent à découvrir les chapelles, manoirs et fontaines disséminés sur le territoire. Les sentiers balisés offrent de superbes itinéraires de promenade et de trail, faisant de la commune un lieu idéal pour les amateurs de plein air et de découvertes culturelles.



SENTIERS CÔTIERS
ET BALADES PANORAMIQUES



LA PLAGE SUR 4 KM
DE SABLE FIN



> **AU CŒUR DE LA VILLE**

UN ÉCRIN NATUREL ENTRE TERRE ET MER

Située aux portes du Finistère, entre le Yar et le Douron, Plestin-les-Grèves offre un cadre naturel d'exception. Boisée et vallonnée, la commune est traversée par plusieurs cours d'eau et bordée par de nombreuses plages de sable fin. Son littoral préservé conjugue douceur des paysages et authenticité bretonne, faisant de Plestin-les-Grèves une destination prisée pour vivre au rythme de la nature, entre mer et campagne.

LA LIEUE DE GRÈVE, JOYAU DU LITTORAL BRETON

Véritable emblème de la commune, la plage de la Lieue de Grève s'étend sur plus de 4 km. Sécurisée et idéale pour les familles, elle se découvre largement à marée basse, offrant jusqu'à 1,5 km de sable fin. Ce vaste espace naturel, propice à la détente et aux loisirs, est bordé par la presqu'île de l'Armorique, promontoire rocheux ponctué d'anses sauvages qui confèrent au site un caractère unique.

UNE TERRE FAÇONNÉE PAR L'HISTOIRE

Plestin-les-Grèves s'inscrit dans une histoire riche et ancienne. La Lieue de Grève, autrefois traversée par une voie romaine, conserve la célèbre Croix de Mi-Lieue, repère indispensable pour franchir la baie. Dominée par le Grand Rocher culminant à 84 mètres, la commune offre des panoramas spectaculaires. De nombreuses traces archéologiques, de l'âge du bronze aux thermes gallo-romains du Hogolo et au fanum de Coz Ilis, témoignent d'un patrimoine remarquable.



À 20 MINUTES
EN VOITURE DE
MORLAIX ET LANNION



UN PATRIMOINE RICHE
ET DES SITES
HISTORIQUES



ÉCOLES
DE LA MATERNELLE
AU COLLÈGE



› **UN ART DE VIVRE ENTRE NATURE ET LITTORAL**

Implanté dans un environnement résidentiel calme et verdoyant à Plestin-les-Grèves, le programme **Résidence Traon an Dour** propose 7 logements à taille humaine, composés de **4 maisons T4** et **3 maisons T3**, chacune bénéficiant d'un jardin privatif, véritable espace de détente en plein air. Pensées pour offrir confort et fonctionnalité, ces logements s'intègrent harmonieusement dans un cadre naturel préservé, entre vallons boisés et proximité du littoral.

La Résidence Traon an Dour a été imaginée pour conjuguer bien-être, modernité et durabilité. Conformes à la réglementation RE 2020, elles offrent des performances énergétiques de haut niveau, synonymes d'économies au quotidien et de confort en toute saison. Chaque logement bénéficie de plans intelligemment conçus, de beaux espaces lumineux et d'une architecture contemporaine soignée, parfaitement intégrée à son environnement naturel, pour un cadre de vie aussi agréable que pérenne.

À quelques minutes des plages de sable fin, de la Lieue de Grève et des sentiers de randonnée, cette adresse privilégiée conjugue douceur de vivre, environnement maritime et qualité résidentielle, idéale pour s'installer durablement ou réaliser un investissement patrimonial dans une commune recherchée des Côtes-d'Armor.



3 MAISONS
T3



4 MAISONS
T4



DE 63 M²
À 84 M²



TVA RÉDUITE À 5,5 %



EXONÉRATION DE TAXE
FONCIÈRE PENDANT 15 ANS



GARANTIE DE RACHAT
ET RELOGEMENT



POSSIBILITÉ DE BÉNÉFICIER
D'UN PRÊT À TAUX ZÉRO

› ACCÉDER À LA PROPRIÉTÉ EN TOUTE SÉRÉNNITÉ AVEC LE PSLA

Le Prêt Social Location Accession est une solution pour devenir propriétaire en douceur, sans apport personnel. Vous commencez par louer votre logement, tout en épargnant. Entre 6 mois et 2 ans de location accession, vous pouvez en devenir propriétaire.

Le PSLA est idéal pour les foyers qui veulent franchir le pas de la propriété, étape par étape.



www.coopalis.fr
contact@coopalis.fr

📍 **Siège social**
Saint-Brieuc

T. 02 96 94 04 72
33, rue Abbé Garnier
22000 Saint-Brieuc

📍 **Agence de**
Lannion

T. 02 96 14 04 04
9, avenue Ernest Renan
22300 Lannion

📍 **Agence de**
Saint-Malo

T. 02 23 52 02 00
81, rue Georges Clémenceau
35400 Saint-Malo