



coopalis  
L'habitat qui vous ressemble

L'ORÉE DES ROCHES  
TRÉLIVAN

PROGRAMME IMMOBILIER  
DU T2 AU T3

## > COMMUNE ENTRE NATURE ET DÉCOUVERTE

Située dans un environnement naturel préservé, Trélivan offre de nombreux sentiers de randonnée permettant de découvrir toute la richesse des paysages bretons. Entre chemins boisés, vallons verdoyants et panoramas sur la campagne des Côtes-d'Armor, les promenades séduisent aussi bien les amateurs de balades familiales que les passionnés de nature.



2 979 HABITANTS  
EN 2024



ENVIRONNEMENT  
VERDOYANT



## > AUTHENTICITÉ BRETONNE ET MODERNITÉ

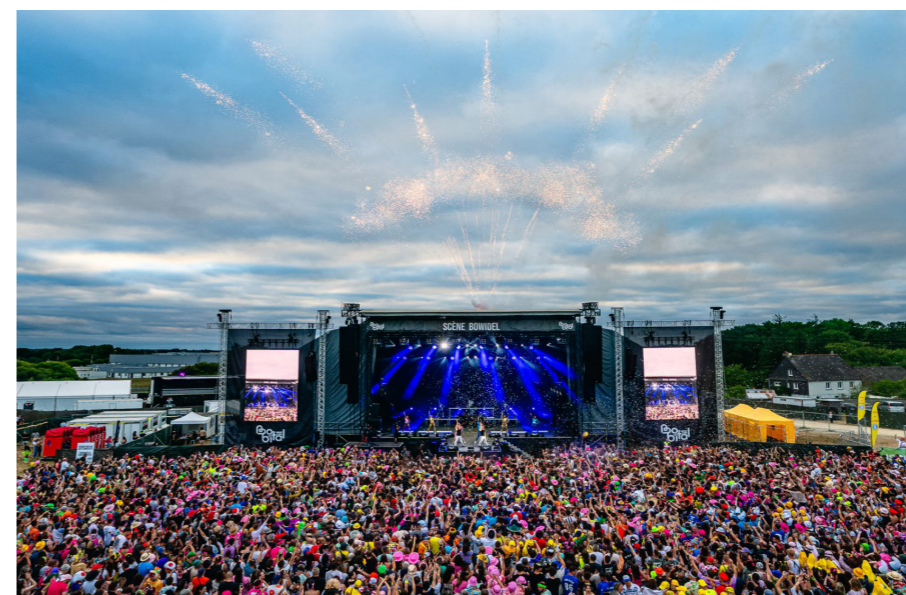
### UN PATRIMOINE D'EXCEPTION

Trélivan est une commune dynamique des Côtes-d'Armor, idéalement située aux portes de Dinan, au cœur de la Bretagne. Elle offre un cadre de vie agréable alliant tranquillité rurale, proximité des grands axes et attractivité du bassin économique dinannais. Trélivan représente aujourd'hui une commune attractive où il fait bon vivre, entreprendre et investir.

Au cœur de la vallée de la Rance, profitez du port de Dinan qui vous séduira par son charme authentique et son cadre exceptionnel. Véritable porte d'entrée fluviale vers la cité médiévale, le port offre une atmosphère conviviale où se mêlent patrimoine, plaisance et art de vivre breton avec ses quais animés, ses terrasses accueillantes et ses paysages préservés.

### VIE CULTURELLE DYNAMIQUE

À seulement quelques minutes de Trélivan, le célèbre Festival Bobital l'Armor à Sons est un rendez-vous incontournable de la scène musicale bretonne. Chaque année, cet événement rassemble des milliers de festivaliers autour d'une programmation éclectique mêlant artistes nationaux et internationaux dans une ambiance conviviale et festive. La proximité de Trélivan avec ce festival majeur renforce l'attractivité de la commune.



## > TRÉLIVAN, UN CADRE DE VIE AGRÉABLE

Grâce à sa proximité immédiate avec Dinan et aux accès rapides vers Rennes, Saint-Malo et Saint-Brieuc, Trélivan bénéficie d'un emplacement stratégique en Côtes-d'Armor.

La commune allie tranquillité résidentielle et proximité des principaux pôles économiques et touristiques de la région.

Commerces de proximité, services, équipements et événements culturels participent au dynamisme de Trélivan tout au long de l'année.



COMMERCES ET SERVICES  
DE PROXIMITÉ



À 7 MINUTES  
DE DINAN



À 30 MINUTES  
DE LA MER



RÉSEAU DE BUS  
DYNAMO



ÉCOLES  
À PROXIMITÉ

## > UN QUOTIDIEN CONFORTABLE ET LUMINEUX

La résidence L'orée des Roches propose un programme résidentiel pensé pour offrir confort, fonctionnalité et qualité de vie. Située dans un environnement calme et verdoyant aux portes de Dinan, la résidence bénéficie d'un emplacement privilégié alliant sérénité et proximité des services du quotidien.

Conçue dans le respect des exigences de la réglementation environnementale RE 2020, la résidence L'orée du Rocher garantit des logements performants, économes en énergie et adaptés aux attentes actuelles. Les volumes optimisés, la luminosité naturelle et les aménagements soignés offrent un cadre de vie moderne, durable et confortable, idéal pour habiter ou investir.

Chaque appartement dispose d'espaces extérieurs privés, terrasse ou balcon, véritables prolongements des pièces de vie, permettant de profiter pleinement d'un cadre agréable et lumineux. Des places de parking privées viennent compléter les prestations de la résidence afin d'assurer un confort optimal aux résidents.



8 T3



8 T2



DE 38 M<sup>2</sup>  
À 62 M<sup>2</sup>



TVA RÉDUITE À 5,5 %



EXONÉRATION DE TAXE FONCIÈRE PENDANT 15 ANS



FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS



POSSIBILITÉ DE BÉNÉFICIER D'UN PRÊT À TAUX ZÉRO

## > ACCÉDER À LA PROPRIÉTÉ EN TOUTE SÉRÉNITÉ AVEC LE PSLA

Le Prêt Social Location Accession est une solution pour devenir propriétaire en douceur, sans apport personnel. Vous commencez par louer votre logement, tout en épargnant. Entre 6 mois et 2 ans de location accession, vous pouvez en devenir propriétaire.

Le PSLA est idéal pour les foyers qui veulent franchir le pas de la propriété, étape par étape.



[www.coopalis.fr](http://www.coopalis.fr)  
[contact@coopalis.fr](mailto:contact@coopalis.fr)

📍 **Siège social**  
**Saint-Brieuc**

T. 02 96 94 04 72  
33, rue Abbé Garnier  
22000 Saint-Brieuc

📍 **Agence de**  
**Lannion**

T. 02 96 14 04 04  
9, avenue Ernest Renan  
22300 Lannion

📍 **Agence de**  
**Saint-Malo**

T. 02 23 52 02 00  
81, rue Georges Clémenceau  
35400 Saint-Malo