



coopalis

L'habitat qui vous ressemble



RÉSIDENCE DES ROSIERS
QUÉVERT

PROGRAMME IMMOBILIER
DU T3 AU T4

> CHARMANTE COMMUNE ENTRE TERRE ET MER

Aux portes de Dinan, Quévert séduit par son cadre de vie privilégié entre terre et mer, alliant vitalité urbaine et sérénité rurale. Engagée très tôt dans une démarche environnementale responsable, la commune est labellisée « Terre Saine » et pionnière du zéro phyto. Parfaitement connectée grâce au réseau de bus Dinamo, elle facilite tous les déplacements du quotidien.



3 966 HABITANTS
EN 2024



LABÉLISÉE
« TERRE SAINE »



> DINAN, VIVRE AU CŒUR DE L'HISTOIRE

UN PATRIMOINE D'EXCEPTION

Ceinturée par près de trois kilomètres de remparts, Dinan offre un décor spectaculaire dominant la Rance. Son majestueux Château de Dinan du XIV^e siècle incarne tout le charme et l'authenticité de la Bretagne médiévale. Symbole emblématique de la ville, il offre un panorama exceptionnel et un cadre de vie chargé d'histoire.

En contrebas, le port de plaisance invite à de belles promenades le long de l'estuaire.

Dans les hauteurs, les maisons à encorbellement et les ruelles pavées révèlent tout le charme médiéval de la cité. S'installer à proximité, c'est profiter d'un environnement patrimonial unique.



L'ÉNERGIE D'UNE VILLE VIVANTE

Tous les deux ans, la célèbre Fête des Remparts métamorphose Dinan en une spectaculaire cité médiévale. Tournois, parades, marché d'époque et animations grandioses attirent des milliers de visiteurs dans une ambiance festive et conviviale. Un dynamisme culturel fort qui valorise durablement l'attractivité et le potentiel de votre programme.

> QUÉVERT, UN CADRE DE VIE RECHERCHÉ ET PORTEUR

Implanté au cœur d'un environnement calme, Quévert bénéficie d'un cadre particulièrement agréable et rassurant.

Le secteur séduit par son image qualitative et familiale, propice à une fréquentation régulière et fidélisée.

La dynamique démographique et l'attractivité croissante de la commune renforcent son potentiel de développement.



COMMERCES ET ARTISANS
DE PROXIMITÉ



À 8 MINUTES
DE DINAN



À 25 MINUTES
DE LA MER



RÉSEAU DE BUS
DYNAMO



ÉCOLES
À PROXIMITÉ



> L'ÉQUILIBRE IDÉAL AUX PORTES DE DINAN

Situé à Quévert, dans un **environnement résidentiel calme** et **verdoyant** aux portes de Dinan, le programme Les Rosiers propose une opération à taille humaine composée de 10 logements modernes et lumineux : cinq T4 avec garage et jardin, un T4 de 80 m² avec cellier et jardin, ainsi que quatre T3 de 60 m² avec cellier et jardin. Véritables prolongements des espaces de vie, les **jardins privatifs** offrent un cadre privilégié pour profiter pleinement du calme environnant.

Conformes à la **RE 2020**, les logements garantissent performance énergétique, confort durable et maîtrise des consommations. Grâce à des plans optimisés, des volumes généreux et une architecture soignée, la résidence s'intègre harmonieusement dans son environnement.

Une adresse d'exception, au cœur d'un secteur en plein essor, à deux pas des commerces, services et axes principaux, pour un quotidien pratique et valorisant.



6 MAISONS
T4



4 MAISONS
T3



DE 60 M²
À 80 M²



TVA RÉDUITE À 5,5 %



EXONÉRATION DE TAXE
FONCIÈRE PENDANT 15 ANS



GARANTIE DE RACHAT
ET RELOGEMENT



POSSIBILITÉ DE BÉNÉFICIER
D'UN PRÊT À TAUX ZÉRO

> ACCÉDER À LA PROPRIÉTÉ EN TOUTE SÉRÉNITÉ AVEC LE PSLA

Le Prêt Social Location Accession est une solution pour devenir propriétaire en douceur, sans apport personnel. Vous commencez par louer votre logement, tout en épargnant. Entre 6 mois et 2 ans de location accession, vous pouvez en devenir propriétaire.

Le PSLA est idéal pour les foyers qui veulent franchir le pas de la propriété, étape par étape.



www.coopalis.fr
contact@coopalis.fr

📍 Siègne social
Saint-Brieuc

T. 02 96 94 04 72
33, rue Abbé Garnier
22000 Saint-Brieuc

📍 Agence de
Lannion

T. 02 96 14 04 04
9, avenue Ernest Renan
22300 Lannion

📍 Agence de
Saint-Malo

T. 02 23 52 02 00
81, rue Georges Clémenceau
35400 Saint-Malo